

YHTEYSTIEDOT

Kunnanjohtaja Päivi Rahkonen
Hollolan kunta
Virastotie 3, 15870 Hollola
puh. (03) 880 111
fax (03) 8801474
paivi.rahkonen@hollola.fi



LAHTI
Lahden seutu



NOSTAVA

SISÄMAATERMINAALI

NOSTAVA - SISÄMAATERMINAALI

TULEVAISUUDEN ALUE

Lahden seudulla sijaitsevasta Nostavan alueesta kehitetään määrätietoisesti nykyaikaista sisämaaterminaalia, joka pystyy vastaamaan tulevaisuuden tarpeisiin.

Taloudellinen yhteistyö Euroopan Unionin ja Venäjän sekä Kiinan välillä kasvaa. Itämeren alueen taloudellista painopistettä muovaa mm. Pietarin alueen voimakas kasvu. Kehitys vaikuttaa luonnollisesti logistiseen järjestelmään. Ensimmäisenä vaikutus on näkynyt satamien kasvuna ja kehittymisenä. Tiekuljetusten rinnalle kehittyä entistä kilpailukykyisempiä rautatiekuljetuksia. Osan tavarankäsittelystä ja suuryksikköliikenteen palveluista odotetaan keskittyvän sisämaaterminaaleihin.

KEHITTYVIEN RATA- JA TIEYHTEYKSIEN ALUE

Nostavan alue sijaitsee keskeisesti suhteessa tie- ja rataverkkoon sekä kansainvälisestä että suomalaisesta näkökulmasta katsottuna. Kansainvälisestä näkökulmasta katsottuna Nostava sijaitsee keskellä Pohjois-Euroopan ja Venäjän kasvavia markkinoita tarjoten Euroopan Unionissa sijaitsevan terminaali-alueen, josta on erinomaiset liikenneyhteydet sekä Venäjälle että Kauko-Itään Trans-Siperian radan kautta. Merikuljetuksissa Nostava kytkeytyy hyvillä tie- ja rautatieyhteyksillä useisiin satamiin (mm. Helsinki, Kotka, Hamina, Loviisa, Hanko) ja tarjoaa näiden satamien kautta kaikki merkittävät määräsatamat.



Suomen kuljetusten näkökulmasta Nostava sijaitsee rekkaliikenteen strategisessa solmukohdassa valtateiden 4 ja 12 risteyksessä. Nostavasta tavoittaa puolessatoista tunnissa kaksi miljoonaa kuluttajaa. Keskeinen sijainti Suomen rataverkkoon nähden parantuu entisestään Kerava-Lahti-oikoradan käyttöönoton myötä. Oikorata nopeuttaa yhteyksiä Helsinkiin ja mahdollistaa osaltaan luotettavat ja häiriöttömät junakuljetukset.

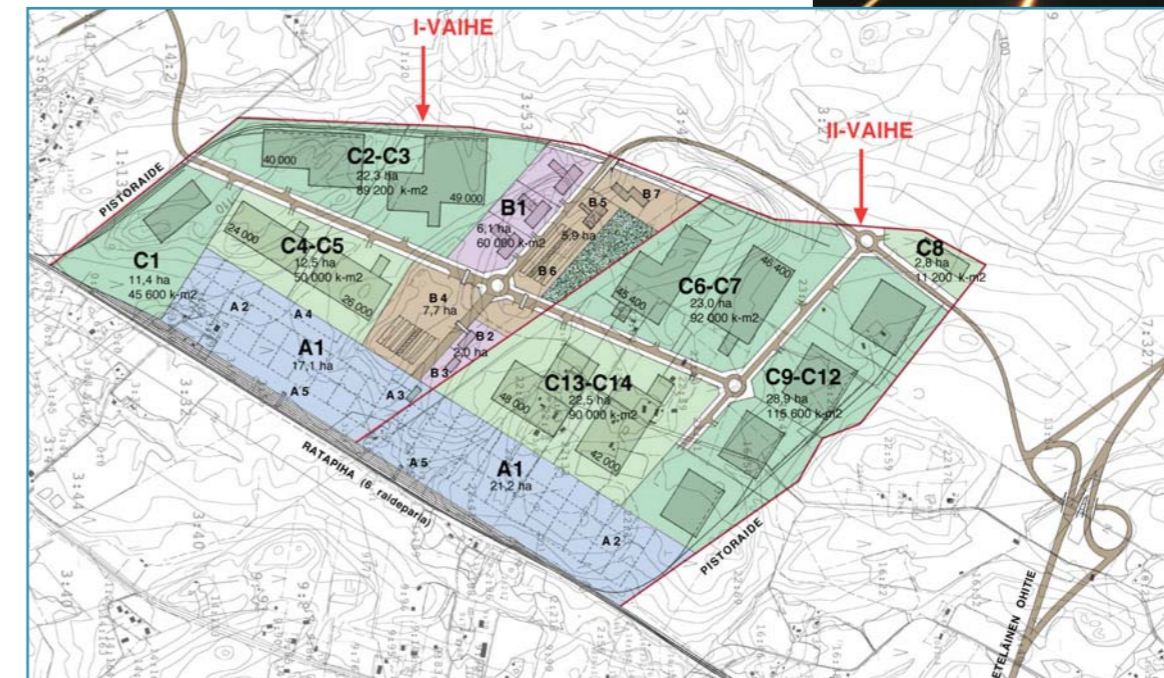


LOGISTIIKKA- JA TUOTANTOKESKUS

Nostavan sisämaaterminaaliin sijoittuvat tai sen palveluita hyödyntävät yritykset voivat yhdistää yhteen terminaaliin niin meritse kulkevat tavaravirrat kuin rautatie- ja tiekuljetuksensa. Nostavan sisämaaterminaalia hyödyntäen yritykset voivat kilpailuttaa eri satamien kautta kulkevia reittejä ja saada yhteydet useampiin määräsatamiin. Nostavasta käsin voidaan palvella niin Suomen markkinoita kuin Venäjän ja Aasian suuntautuvia tavaravirtoja. Keskeinen sijainti mahdollistaa saapuvien ja lähtevien tavaravirtojen tasapainon. Alueen kehittämisessä otetaan huomioon myös esille tulleet tuotannollisen toiminnan tarpeet, erityisesti Nostava-hankkeen mahdollisuudet kehittyä ympäristöteknologian monipuoliseen tuotanto- ja kehittämisskeskukseksi.

Nostavan alueen sijainti ja laajuus mahdollistaa merkittävän sisämaaterminaalin syntyminen, aluetta voidaan laajentaa jopa 200 hehtaariin. Tavoitteena on aloittaa rakennustyöt jo ennen vuotta 2010. Nostavan aluesuunnitelma on logistiikan tehokkuuden kannalta ihanteellinen. Nostavan sijainti ja mahdollisuus kehittää hanketta ilman olemassa olevia rajaavia rakenteita on luonut Nostava-hankkeelle edellytykset kehittyä rautatieliikenteen ja maantiliikenteen logistiikkakeskukseksi, joka parhaiten vastaa tulevaisuuden tarpeisiin.

Alue toteutetaan kahdessa vaiheessa. Koko alueen tuotanto-, terminaali- ja toimistorakennusten kokonaispinta-ala tulee olemaan 400.000 kerrosneliömetristä jopa 550.000 kerrosneliömetriin riippuen toimijoiden tilankäyttötarpeista. Alustava aluesuunnitelma on esitetty oikeassa kuvassa.



A1 Konttiterminaali
A2 Konttidepot
A3 Korjaus ja huolto
A4 Lämpösäädellät kontit
A5 Siltanosturit

B1 Yrityspuisto / 60 000 k-m²
B2 Toimistot ja pääportti
B3 Tulli
B4 Rekkaparkki / 80 / ap
B5 Rekkaterminaali ja huolto
B6 Rekkaparkki / 70 ap
B7 Puisto / laajennusvaraus

C1-C6 Logistiikka ja teknologiayritykset I-vaihe / 196 000 k-m²
C7-C15 Logistiikka ja teknologiayritykset II-vaihe / 308 600 k-m²

