



HOLLOLA

KIRKONSEUDUN-PYHÄNIEMEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan 1-2- asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Alueen vesi- ja jätevesiuhoito on hoidettava kiinteistö- tai kiinteistöryhmittäisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5,000 m².
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan 1-2- asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Alueen vesi- ja jätevesiuhoito on hoidettava kiinteistö- tai kiinteistöryhmittäisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5,000 m².
- AP-3** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan 1-2- asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Alueen vesi- ja jätevesiuhoito on hoidettava kiinteistö- tai kiinteistöryhmittäisesti. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5,000 m².
- AP-4** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan 1-2- asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5,000 m².
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- PK** YKSIYSTEIEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- VL** LAHVIRKISTYSALUE
- VK** OHJEILLINEN LEIKKIKENTTÄ
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle saa rakentaa uikoluita ja retkeilyä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä ulkoilureittejä. Alueen maisemakuvan ja puuston säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asuntorakentamiseen. Loma-asuntojen muuttaminen pysyviksi asunnoiksi ei tulli sallia. Alueelle ei saa muodostaa uusia lomarakennuspaikkoja. Rakennetun ympäristön ja rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Kulkukäymäläjätteet saa kompostoida. Pesuvedet on imeytettävä maastoon vähintään 20 metrin päähän rannasta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-1/2** LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan omantaltaisen loma-asutukseen. Loma-asuntojen muuttaminen pysyviksi asunnoiksi ei ole sallittua. Rakennetun ympäristön ja rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Erityisesti rantaa rajaava puusto tulee säilyttää. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Kulkukäymäläjätteet saa kompostoida. Pesuvedet on imeytettävä maastoon vähintään 20 metrin päähän rannasta. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan yhdistyksen tai yhteisön lomakeskusta tai lomakylää varten.
- LV-1** YLEINEN LAIVA- JA VENELAITURI
- LV-2** VENEVALKAMA
Alue varataan yleistä tai yhteisalueen pienevenekamaa varten.
- ET/pv** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE/POHJAVEDENOTTAMO
Oleava tai suunniteltava pohjavedenottoa varten varattu alue.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- EV** SUOJAVIERHALUE
- SL** LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue tai kohde. Alueella on voimassa RaKL 124 a §:n mukainen toimenpidekielto kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueeksi. Numero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
- SM** MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE
Alue tai kohde on suojeltu muinaismuistolain nojalla. Alueella ovat kiellettyjä RaKL 124 a §:n mukaiset toimenpiteet sekä reitstöjen rakentaminen ilman museoviraston lausuntoa ja läänintuomarin lupaa. Numero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.
- SR-1** RAKENNUSTATEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLINEN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
RaKL 135 §:n nojalla määrätään, että rakennus- tai rakennusryhmä lähiympäristönsä on säilytettävä. Rakennuksen kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjauksen tai palauttamaan rakennus alkuperäisen asunsa. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Numeroitvi viittaa rakennusinventointiluetteloon.
- SR-2** RAKENNUSTATEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLINEN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristönsä säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjauksen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteiden välittömässä läheisyydessä. Numeroitvi viittaa rakennusinventointiluetteloon.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Haja-asutus RaKL 4 n mukaisesti on sallittua vähintään 5,000 m²:n rakennuspaikalla, mikäli viemäriönistä ei aiheudu häitää naapurikiinteistöille. Rakentaminen tulee sopia viemäriönään rakennuskantaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Vesi- ja viemärihuoto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti. Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen arvokas maisema ja liittymien valtakunnalliseen maisema-alueeseen.
- M-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Haja-asutus RaKL 4 n mukaisesti on sallittua vähintään 5,000 m²:n rakennuspaikalla, mikäli viemäriönistä ei aiheudu häitää naapurikiinteistöille. Rakentaminen tulee sopia viemäriönään rakennuskantaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Vesi- ja viemärihuoto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti. Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen arvokas maisema ja liittymien valtakunnalliseen maisema-alueeseen.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen oleellin tilakeskuksin liittyen. Uuden pysäyksen sijoittaminen avoimille peltoalueille tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen. Haja-asutusrakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei pystytä osoittamaan maanomistajan muille alueille. Rakentaminen on sovitettava ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja reunavyöhykkeisiin. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 hehtaari. Vesi- ja viemärihuoto on hoidettava kiinteistökohtaisesti.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu maisemahoidon kannalta keskeisimmät pelto- ja avomaaisma-alueet, jotka tulee säilyttää viljelykäytössä. Rakennuslain 135 §:n perusteella määrätään, että uudisrakentaminen ei ole sallittua lukuunottamatta oleellin tilakeskuksin liittyvää täydennys- ja korjausrakentamista ja maatalouden tuotantorakennuksia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 hehtaari. Metsityyden alueiden palauttamista peltoiksi sekä peltojen säilymistä avoimina viljelyalueina tulee edistää. Rakennuslain 124 §:n perusteella alueelle ei saa sijoittaa uusia voimajohtolinjoja tai muita maisemaa muuttavia laitteita tai rakentaa ilman kunnan lupaa.
- MU-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMIS-TARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu ulkoilun- ja maisemahoidon kannalta tärkeät maa- ja metsätalousalueet. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun liittyvä rakentaminen. Haja-asutus RaKL 4 n mukaisesti on sallittua vähintään 5,000 m²:n rakennuspaikalla, mikäli viemäriönistä ei aiheudu häitää naapurikiinteistöille. Vesi- ja viemärihuoto on hoidettava kiinteistökohtaisesti. Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisema-arvo.
- MU-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu luonnon ja maiseman kannalta arvokkaat metsäalueet. Rakennuslain 135 §:n perusteella määrätään, että uudisrakentaminen ei ole sallittua lukuunottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvää rakentamista. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 hehtaari. Vesi- ja viemärihuoto on hoidettava kiinteistökohtaisesti. Metsänhoidossa ja metsäsuunnitelman laatimisessa on otettava huomioon alueen luontoarvo.
- W** VESIALUE
- W-1** VESIALUE
Merkinnällä on osoitettu vesialueet, joiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon lintuvesien suojeleohjeelman vaatimukset. Venellä tulee ohjata pääasiantuntijien lausunnoilla ja suunnitelmilla. Ruokikoiden niiton tulisi perustua erilliseen niittosuunnitelmaan. Alueen kasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueella on sellaisia erityisiä luonnon tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.
- W-2** TÄRKEÄ LINTUVESIALUEEN RAJA
- W-3** TÄRKEÄN SUOJELUALUEEN RAJA

- WEN** VENEVÄYLÄ
- W** OHJEILLINEN RUNKOVESIJOHTO JA SIIRTOVIEMÄRI
- AS** ASUNTO-ALUE, JOLLA WC-JÄTEVESIEN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY
WC-jätevesien maahanimeytys on kielletty. Kulkukäymälän rakentaminen on sallittu ja kulkukäymäläjätteet saa kompostoida. Pesuvedet on johdettava pohjavesi-alueen ulkopuolelle imeytettäväksi tai ne on käsiteltävä maasadontamassa.
- ASD** ASUNTO-ALUE, JOLLA WC-JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY
WC-jätevesien maahanimeytys on kielletty. Kulkukäymälän rakentaminen on sallittu ja kulkukäymäläjätteet saa kompostoida. Pesuvedet saadaan puhdistaa maaperäkäsitteilyä, joka voi olla maasadontat tai imeytyskenttä.
- ASD1** ASUNTO-ALUE, JOLLA JÄTEVESIEN MAAPERÄKÄSITTELY ON SALLITTU
Jätevesien käsittelemiseksi tulee rakentaa yhden tai useamman kiinteistön yhteisen maaperäkäsitteilyjärjestelmän, joka imeytysohjeista riippuen voi olla joko maasadontat tai imeytyskenttä.
- PV5** POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUE
Vahvistettavaksi tarkoitettu pohjavedenottoa suoja-alueen raja.
- PV-1** VEDEHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA
WC-jätevesien ja pesuvesien imeytttäminen maaperään on kielletty. Pesuvedet voidaan imeyttää maaperään tärkeän pohjavesialueen ulkopuolella tai käsitellä maasadontamassa. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatu.
- PV-2** VEDEHANKINTAA SOVELTUVAN POHJAVESIALUEEN RAJA
WC-jätevesien imeytttäminen maaperään on kielletty. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatu.
- mal** ERITYISIA MAISEMA-, POHJAVESI- JA LUONNONARVOJA OMAAVA ALUE, JOLLE EI TULISI MYÖNTÄÄ RAKENNUSLAIN 124 a §:N MUKAISTA TOIMENPIDELUPAA
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on sellaisia erityisiä luonnonarvoja, pohjavesien suojeilujalla tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueelle ei tulisi myöntää rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettuja kaivamis-, louhimis-, tasottamis-, täyttämistä- ja muuta näihin verrattavaa lupaa lukuunottamatta maa-ainesten kottarvettoa.
- mal1** MAISEMA-, POHJAVESI- JA LUONNONARVOJA OMAAVA ALUE, JOLLE TULISI MYÖNTÄÄ RAKENNUSLAIN 124 a §:SSÄ TARKOITETTU TOIMENPIDELUPAA VAIN ERITYISIN MAA-AINESTEN OTTOA RAJOITTAVIN EHDIN
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on sellaisia luonnonarvoja, pohjavesien suojeilujalla tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueelle ei tulisi myöntää kaivamis-, louhimis-, tasottamis-, täyttämistä- ja muuta näihin verrattavaa lupaa lukuunottamatta maa-ainesten ottoa rajoittavain ehdoin.
- st** TÄRKEÄ RAKENNUSHISTORIALLINEN ALUEKOKONAISUUS
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on sellaisia luonnonarvoja, pohjavesien suojeilujalla tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueelle ei tulisi myöntää kaivamis-, louhimis-, tasottamis-, täyttämistä- ja muuta näihin verrattavaa lupaa lukuunottamatta maa-ainesten ottoa rajoittavain ehdoin.
- sl1** TÄRKEÄ RAKENNUSHISTORIALLINEN ALUEKOKONAISUUS
Alueen rakennukset, aidat, puusto ja muut ympäristökuvan vaikuttavat tekijät tulee säilyttää nykyisen kaltaisina. Muutostöimpeissä sekä uudisrakentamisessa on alueen ympäristökuvan kiinnittävää erityistä huomiota. Alueella on sellaisia erityisiä luonnon tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.
- sl2** TÄRKEÄ LINTUVESIALUEEN RAJA
Alueen käytössä on otettava huomioon lintuvesien suojeleohjeelman vaatimukset. Ruokikoiden niiton tulisi perustua erilliseen hotoasuunnitelmaan. Alueen kasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella on sellaisia erityisiä luonnon tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.
- sl3** TÄRKEÄN SUOJELUALUEEN RAJA
Merkinnällä osoitettu lähde ympäristönsä säilytettävä luonnontilaisena. Alueella on sellaisia erityisiä luonnon tai maisemallisia arvoja, joiden perusteella alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettu toimenpidekielto.

OSAYLEISKAAVA-ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

- AP-1, AP-2, AP-3 ja AP-4-alueita koskevia rakentamis- ja suunnittelusuosituksia on esitetty toimenpidekartalla.
- VL-, VU-, VR-, MU-1, MU-2, MU-3, pv5-, pv-1 ja pv-2-alueilla on RaKL 124 a §:n perusteella kielletty kaivamis-, louhimis-, tasottamis-, täyttämistä- ja muut näihin verrattavat toimenpiteet ilman lupaa.
- pv5-, pv-1-, pv-2-alueille ei saa sijoittaa sellaista yritystoimintaa tai työtiloja, joiden toiminnasta voi aiheutua vaaraa pohjavesille.
- M-1-, M-2-, MT-, MU-1-, MU-2-, MU-3 ja VR-alueilla ei uudisrakentaminen ole sallittu 100-300 metrin levyisellä rantavyöhykkeellä. Rantavyöhykkeen rakennus-oikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti RA-, RA-1- ja AP-alueille Kutajarven lukuunottamatta. Rantavyöhykkeeksi luettavan alueen leveyteen vaikuttavat alueen luontosuhteet, maisema ja oledot tiet.
- Vesistöjen rannoille tulee pyrkiä muodostamaan riittävän leveä suojaistutusvyöhyke, jolla voidaan tehokkaasti vähentää valumavesien haitallista vaikutusta Vesjärven ja Kutajarven tilaan.

Hollolassa 10.6.1992, korjattu 13.8.1992, 19.8.1992, 17.8.1993, 19.10.1993, 22.2.1994, 2.5.1994, 28.6.1994, 1.8.1994	
HOLLOLAN KUNTA Ympäristölaikunta	
Kaavoitusinsinööri	Markku Viilikka
Ympäristölaikunta	16.8.1994
Kunnanhallitus	9.5.1994, 22.8.1994
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	29.8.1994
Hallintojohtaja	Pirkko Loikkanen
Hämeen ympäristökeskus vahvistanut	1.11.1995

Mittakaava 1:10 000