



HOLLOLA KUNTA KUKKONIEMI OSAYLEISKAAVA 1:10000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

AKR ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN ALUE

Alueen rakennuskaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arkkitehtuuriin sekä lähiympäristön laatuun. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työllöjä.

C KESKUSTOIMINTOJEN ALUE

Alueen rakennuskaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arkkitehtuuriin ja toimintojen monipuolisuuteen sekä lähiympäristön laatuun.

PTY PALVELUJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Alueen kerrosalasta saa enintään 50% varata sellaista teollisuutta tai varastointia varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen kerrosalasta saa asumiseen osoittaa enintään 20%. Alueen rakennuskaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arkkitehtuuriin ja lähiympäristön laatuun.

PK YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE

Alueen kerrosalasta saa enintään 50% varata sellaista teollisuutta tai varastointia varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Alueen rakennuskaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tien varsimaisemaan. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja ympäristöön sopivaa.

PY JULKISTAN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueella tulee rakenteellisin keinoin estää saastumisvaaraa aiheuttavien aineiden joutuminen pohjaveden.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueella tulee rakenteellisin keinoin estää saastumisvaaraa aiheuttavien aineiden joutuminen pohjaveden. Rakenteellisin tai muilla toimenpiteillä tulee huolehtia siitä, ettei alueella toimivan laitoksen melutaso ylitä alueen rajalla melutasoa 55dB(A).

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemakuvan säilymiseen. Kulkua maastossa on ohjattava rakennetuille raitteille.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

(VK) OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

RA/3 LOMA-ASUNTOALUE

Lomarakennuspaikkojen enimmäismäärä on ilmoitettu numerolla.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EOV MAANKAMARAN AINEISTEN OTTO-ALUE/VIRKISTYSALUE

Maa-ainesten ottamisessa tulee noudattaa maa-ainelain määräyksiä soveltuvin osin. Maa-ainesten oton jälkeen on alue maisemollisesti virkistyskäyttöön sopivaksi. Alueelle tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma maa-ainesten oton ohjaamiseksi ja pohjavesien suojelemiseksi.

S SUOJELUALUE

Vesioikeuden vahvistama pohjavedenotannon lähisuoja-alue.

MA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN ON SALLITTU

Alue varataan maa- ja metsätalouteen sekä asumiseen. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jätevesien käsittelyyn siten, ettei pohjavesien pilaantumiselle aiheudu vaaraa. Rakentamisen tulee sijainniltaan ja rakentamistavaltaan sopeutua ympäristöön. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue varataan maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamisen sopeuttamiseen maisemakuvaa tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alue varataan maa- ja metsätalouteen ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ulkoiluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsien hoidossa tulee ottaa huomioon metsien moninaiskäytön tarpeet. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alue varataan maa- ja metsätalouteen ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ulkoiluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsien hoidossa tulee ottaa huomioon metsien moninaiskäytön tarpeet. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2 ha. Ranta-alueiden rakennuskielisyys on siirretty kiinteistökohtaisesti RA- ja AP-alueille.

W

VESIALUE

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

MOOTTORIVÄYLÄ JA SEN ALUEVAURAUS

Maankäyttöliittymien likimääräinen sijainti on osoitettu osayleiskaavassa. Liittymä ei saa sijoittua kuin osayleiskaavaan osoitettuun paikkaan.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

Maankäyttöliittymien likimääräinen sijainti on osoitettu osayleiskaavassa. Liittymä ei saa sijoittua kuin osayleiskaavaan osoitettuun paikkaan.

KOKOOJAKATU TAI -TIE

LIITYNTÄVÄYLÄ

LIITYMÄ

ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

ULKOILUREITTI

PÄÄVESIJOHTO

PÄÄTITELIENKUNNENJOHTO

tpv

TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA

T-, TY-, PTY-, P-, PY-, C- ja AKR-alueilla on laajempaa pysäköinti- sekä lastaus ja purkauspaikat päällystettävä vettä läpäisemättömällä aineella ja näitä kertyvät vedet johdettava erotinlaitteiston kautta ennen sadevesiviemäriin johtamista. Nämä vedet saa imeyttää maaperään vasta pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella.

tge

TÄRKEÄN GEOLOGISEN MUODOSTUMAN RAJA

Alueella on vältettävä maan pinnanmuotojen muuttamista siten, että alueen geologiset arvot vaarantuvat.

S-5

SUOJELUKOHDE

SM-1 Untilan Kirkk'äänmäki, rautakautinen ja keskiaikainen kalmito
SM-2 Hälvälä, Kiviportinmäki, venevetuoria
SM-3 Hälvälä, Ojunmäki, rautakautinen kalmito
SM-4 Untila, Kukkoniemi, kivikautinen asuinpaikka
S-5 Hälvälä, Turkumäki
S-6 Hälvälä, Kukkoniemen nuorisoseurantalo

55dB(A)

MELUALUE

Merkinnällä osoitetun tien meluvaikutusalueella on uudisrakentaminen sallittu vain, jos melutason osoitetaan rakennuspaikan tienpuoleisella rajalla alittavan 55 dB(A):n melutason rakenteellisiin tai muun toimenpitein.

TOIMENPIDERAJOITUS

Osayleiskaava-alueella on rakennuslain 124a §:n perusteella kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoitamis-, täyttämisen- ja näihin verrattavat toimenpiteet samoin kuin puiden kaato yli 2 hehtaarin avohakkuuna ilman toimenpidelupaa.

Hollolassa 13.päivänä marraskuuta 1991 tarkistettu 17.1.1992, 17.8.1992

MARKKU VILLIKKA
Suunnittelujohtaja Markku Villikka

Ympäristövalvontailk 15.10.91
Kunnanhallitus 21.01.92
Kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.11.91, 10.02.92, 24.08.92

PIRKKO LOIKKANEN
Hallintojohtaja Pirrko Loikkanen

Hämeen lääninhallitus vahv. 18.3.1993