

# HOLLOLA

## MESSILÄN - TIIRISMAAN OSAYLEISKAAVA 1:10000

### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**V**

#### VIRKISTYSALUE

Alue varataan virkistys- ja ulkoilukäyttöä varten.  
Maankäyttömääräys:

Rakennuslain 31 § 1. mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakenteita. Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.

Alueella sijaitsevalle rakennuspaikalle (tila Vuorela RN:o 1:7) saa rakentaa nykyisen asuinrakennuksen tilalle uuden asuinrakennuksen. Lisäksi joko tilalle Koivumäki RN:o 1:8 tai Ylöstalo 1:40 saa rakentaa yhden uuden asuinrakennuksen ap-merkinällä osoitetulle alueelle.

Suositus:

Alueen ympäristön- ja metsänhoidossa tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksen liitteessä 1 esitettyä ympäristöhoitoperiaatteita.

**VU-1**

#### URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan hiihtokeskuksia varten.

Maankäyttömääräys:

Rakennuslain 31 § 1. mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Suositus:

Laskettelurintaiden ja hiihtohissien rakentamisen ja kehittämisen tulee perustua laadittavaan maisemanhoitosuunnitelmaan.

**VU-2**

#### URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan hiihtokeskuksia varten.

Maankäyttömääräys:

Rakennuslain 31 § 1. mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

**RM-1**

#### MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan matkailua palvelevaa toimintaa kuten majoittamista, ravitsemuspalveluja, kongressi-, näyttely- ja virkistystoimintaa varten.

Suositus:

Kulttuurihistoriallisten rakennusten ja rakennetun ympäristön säilyttämisen ja uudisrakennusten soveltamiseen vanhaan rakennuskantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

**RM-2**

#### MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan matkailua palvelevia loma-asuntoja varten.

Suositus:

Kulttuurihistoriallisten rakennusten ja rakennetun ympäristön säilyttämisen ja uudisrakennusten soveltamiseen vanhaan rakennuskantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Loma-asuntojen rakentamisen ja alueen kehittämisen tulee perustua laadittavaan maisemanhoitosuunnitelmaan.

**RT-1**

#### LEIRINTÄALUE

Alue varataan telttailua, matkailuperävaunuja ja matkailua palvelevia loma-asuntoja varten.

**RT-2**

#### LEIRINTÄALUE

Alue varataan matkailuperävaunuja varten.

**LM**

#### TIELIIKENTEEN ALUE

**LV**

#### VESILIIKENTEEN ALUE

Alue varataan venesatamaa ja veneliikenteen tarvitsemia palveluita varten.

**LV-1**

#### VESILIIKENTEEN ALUE

Venevalkama, joka on varattu MU- ja M-1 alueella sijaitseville tiloille.

**ER1**

#### ERITYSALUE

Alue varataan lintuvesialueen suojaluokaksi. Alueen kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaaminen ja vähäinen laajentaminen on sallittu. Lisäksi tiloille Lehtola RN:o 5:3 ja Savola RN:o 6 saa kummallekin rakentaa yhden asuinrakennuksen ap-merkinällä osoitetulle alueelle.

**ER2**

#### YHDISKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Varattu ylävesisäiliötä varten.

**ER3**

#### YHDISKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Varattu yleisradioasemaa varten.

**SL**

#### LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonnsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue

**M-1**

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten lisäksi haja-asutusena erillispientaloja ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia.

Vesihuolto on toteutettava rakennuspaikkakohtaisesti.

Maankäyttömääräys:

Rakentamisen on liityttävä sijainnillaan ja tyyllään olemassaoleviin tilakeskuksiin tai sijoitettava maastollisesti ja maisemallisesti sopiviin metsäsaarekkeisiin.

**MU**

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Maankäyttömääräys:

Rakennuslain 31 § 1. mom:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

**W**

#### VESIALUE

ap

Alueen osa, jolle saa rakentaa asuinpientalon.

ma

Alueen osa, jonne saa sijoittaa opetus- ja tiedekeskusta, matkailua, urheilua ja liikennettä palvelevan maanalaisten tilin. Suunnitelmassa tulee osoittaa luotaston rakentamisen ekologiset vaikutukset sekä luotaston suaukon sopeutuminen ympäristöön.

rm

Alueen osa, jolle saa sijoittaa loma-asuntoja enintään 10kpl.

rt

Alueen osa, joka varataan matkailuperävaunujen talvisijoitusta varten.

v1

Alueen osa, joka on tarkoitettu säilytettäväksi tai kehitettäväksi pääasiassa suojajäheralueena. Alueen kasvillisuuden ja metsän reunojen säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

v3

Alueen osa, joka on tarkoitettu puulajipuistikoksi (Arboretum).

—

#### TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

pv

Alueella ei sallita toimintaa, joka saattaa huonontaa pohjaveden laatua tai vähentää sen määrää.

et

Alueen osa, joka varataan pohjavedenottoa ja sen lähisuojaluokkaa varten.

slg

Alueen osa, jolle ei rakennuslain 135 §:n perusteella sallita kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämistä- tai näihin verrattavaa toimenpidettä.

sl

Alueen osa, joka on säilytettävä luonnontilaisena.

sr

Alueen osa, jolla sijaitsevat rakennuksia ei rakennuslain 135 §:n nojalla saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden muodostama rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus turmeltu.

—

Yleiskaava-alueen raja.

—

Alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen raja.

---

Eri yleiskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—

Tiealue.

•••••

Ulkoliikentei.

•••••

Kevyen liikenteen reitti.

—

Hiihtohissi.

---

Kelkkamäki.

■

Suojelukohde.

SL-1

Martan siirtolohkare.

SL-2

Kelohonka.

#### MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS:

Kaava-alueella kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämistä- tai näihin verrattavat toimenpiteet edellyttävät rakl. 124a §:n mukaista toimenpidelupaa.

MAA JA VESI OY  
Helsinki 15.2.1989  
Y21979

Noponen Jukka  
dipl.ins., snil

Karilas Juhani  
arkkit. safe luk

HOLLOLAN KUNNAN KAAVOITUS- JA VALVONTAOSASTO

Koivuaho Pekka  
suunnittelujohtaja

Käsittelyvaiheet:

Hollolan kunnanvaltuusto, hyv. 24.4.1989  
Ympäristöministeriö, vahvistus 18.1.1991  
Korkein hallinto-oikeus, vahvistus 18.12.1991

