

Saapumispvm
Kiinteistötunnus
Lupanumero

Hakija täyttää yhtenä kappaleena

1 Hakija (rakennus- paikan haltija)	Nimi			
	Osoite	Puhelin virka-aikana		
	Postinumero ja postitoimipaikka	Faksi/ Sähköposti		
2 Laskutus	Nimi			
	Osoite			
3 Rakennus- paikka	Kylä	Tila/ määräala tilasta ja RN:o	Pinta-ala m ²	
	Rakennuspaikan osoite			
4 Rakennus- hanke tai toimenpide	Rakennuslupaa haetaan seuraavalle toimenpiteelle: <input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus ja muutostyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/>			
	Rakennuksen käyttötarkoitus			
5 Hakijan käytössä olevan henkilöstön pätevyys	Pääsuunnittelijan nimi	Koulutus	Kokemus v	Puhelin virka-aikana
	Osoite		Faksi/ Sähköposti	
	Rakennussuunnittelijan nimi	Koulutus	Kokemus v	Puhelin virka-aikana
	Osoite		Faksi/ Sähköposti	
6 Lisätietojen antaja (ellei hakija)	Nimi	Ammatti	Puhelin virka-aikana	
	Osoite		Faksi/ Sähköposti	
7 Liitteet	<input type="checkbox"/> Hallintaoikeusselvitys kpl _____ <input type="checkbox"/> Ympäristökartta kpl _____ <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Lupapiirustukset kpl _____ <input type="checkbox"/> Tilastaselvitykset (RH 1, RH 2) kpl _____ <input type="checkbox"/>	
8 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)			
9 Allekirjoitukset	Päiväys, hakijan allekirjoitus ja nimen selvennys		Päiväys, pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimen selvennys	

Suunnittelutarveratkaisuhakemus (tämä kohta täytetään, jos uudisrakennus sijaitsee suunnittelutarvealueella)

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista (tarvittaessa liite)	Vaikutukset kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
	Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle
	Sopivuus maisemaan
	Vaikutukset erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiselle ja virkistystarpeiden turvaamiselle
	Ympäristö- tai muut vaikutukset

Kunnan poikkeamispäätöshakemus (tämä kohta täytetään, jos hanke edellyttää kunnan poikkeamislupaa)

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista (tarvittaessa liite)	Poikkeamista haetaan seuraavalle toimenpiteelle
	Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle
	Vaikutukset luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle
	Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiselle
	Erityiset syyt poikkeamiselle määräyksistä

Ilmoitus hankkeesta ja lupahakemuksen vireilletulosta naapurille sekä tämän kuuleminen

Naapurin kanta hankkeeseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Olemme tutustuneet oheiseen hakemukseen, eikä meillä ole siihen huomauttamista		
	<input type="checkbox"/> Esitämme hankkeen johdosta seuraavan huomautuksen (tarvittaessa liite):		
	Kylä	Tila	RN:o
	Osoite	Puhelin	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys			

Naapurin kanta hankkeeseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/> Olemme tutustuneet oheiseen hakemukseen, eikä meillä ole siihen huomauttamista		
	<input type="checkbox"/> Esitämme hankkeen johdosta seuraavan huomautuksen (tarvittaessa liite):		
	Kylä	Tila	RN:o
	Osoite	Puhelin	
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys			

Rakennusluvan hakuohje

Rakennusluvan vaativat toimenpiteet:

- rakennuksen rakentaminen, laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen
- rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
- rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen
- rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos
- tilapäisen rakennuksen rakentaminen

Talusrakennusten lupa- ja ilmoitusmenettelystä on oma lomakkeensa, jossa on ohjeet niiden lupamenettelystä.

Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa hakee ja se myönnetään sille, joka omistaa tai hallitsee rakennuspaikkaa.

Hakemuslomake täytetään yhtenä kappaleena, allekirjoittajina kaikki rakennuspaikan haltijat.

Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Hallinta todistetaan jollakin seuraavista asiakirjoista: lainhuutodistus, kauppakirjajäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös, jäljennöksen tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.

Jos hakija ei yksin omista rakennuspaikka-alueita, on lisäksi oltava valtakirja muilta osakkailta.

Ympäristökartta

Rakennuspaikka kaava-alueella: virallinen ote asemakaavasta määräyksineen mittakaavassa 1:2000.

Rakennuspaikka kaava-alueen ulkopuolella: virallinen ote pohjakartasta mittakaavassa 1:2000 tai 1:10000.

Jos rakennuspaikan muodostaa lohottu tila, ympäristökartta hankitaan viran puolesta.

Selvitys hakijan käytössä olevan henkilöstön pätevyydestä

Selvitys annetaan hakemuksen kohdassa 5 ja pääsuunnittelija allekirjoittaa hakemuksen kohdassa 9.

Tavanomaisen omakoti- ja lomarakennuksen ja vaativuudeltaan niitä vastaavan hankkeen suunnittelijana voi toimia suunnittelukokemusta omaava rakennusmestari, vaativamissa kohteissa koulutuksena tulee olla rakennusalan korkeakoulututkinto (arkkitehti, dipl.insinööri) tai rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tutkinto (rakennusarkkitehti, rakennusinsinööri) sekä riittävä kokemus hankkeen laajuuteen nähden.

Pääsuunnittelija vastaa suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta ja huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset.

Hakemuksesta tiedottaminen ja naapurien kuuleminen

Omakoti- ja lomarakennuksen ja niitä vaikutukseltaan vastaavan tai laajemman hankkeen rakennuslupahakemuksesta tulee ilmoittaa rakennuspaikan naapureille. Ilmoitus ja kuuleminen ovat tarpeen hankkeen laajuudesta riippumatta, jos poiketaan säännöksistä. Hakija voi suorittaa ilmoittamisen ja kuulemisen tällä lomakkeella tai erillisellä kuulemislomakkeella, muussa tapauksessa viranomaisen suorittama kuuleminen ja perii siitä taksan mukaisen maksun (Taksa 1.1.2009 a` 50,00 €/kuultava, yhteensä max. 200,00 €).

Edellä mainitusta hankkeen vireilletulosta tulee tiedottaa myös rakennuspaikalla, jos hankkeella on olennaista vaikutusta raja-naapureita kauempana olevien kiinteistöjen rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen tai hanke sijaitsee suunnittelutarvealueella. Tiedotustaulussa ilmoitetaan hanke, hakija, hakemuksen vireilletulopäivä, hakijan yhteystiedot, rakennusvalvonnan puh. 8803463 ja 8803465. Täytettävä taulupohja saatavana rakennusvalvonnasta.

Lupapiirustukset kolmena sarjana

Piirustusten tulee olla Suomen Rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan laadittuja, virallisen koon A4 (210 x 297 mm) kerrannaisia ja ne taitetaan kokoon A4. Päälimmäiseksi jäävän puhtaan sivun oikeaan alakulmaan merkitään kunkin piirustuksen sisältö ja piirustusten laatija vahvistaa jokaisen piirustuksen nimikirjoituksellaan ja päiväyksellä. Piirustukset tulee varustaa asianmukaisilla arkistointiseläkkeillä. Kunta perii erikseen maksun puuttuvista arkistointiseläkkeistä. Asemapiirros esitetään mittakaavassa 1:500 tai 1:200, rakennuspiirustukset mittakaavassa 1:50 tai 1:100.

Asemapiirros

- rajat, rajamitat, pyykki, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, kaavamerkinnot, pohjoissuuntanuoli.
- rakennukset - uudet, vanhat ja purettavat rakennukset sekä naapurin rakennukset, jotka kaava-alueella ovat kuutta metriä lähempänä rajaa ja haja-asutusalueella kymmentä metriä lähempänä rakennettavaa rakennusta.
- uuden rakennuksen päämitat, etäisyys rajasta, muista rakennuksista, tunnetuista pyykeistä ja tarvittaessa rantaviivasta, tielaitoksen ylläpitämisen tien keskilinjasta.
- pihamaan järjestelyt: tiet, autopaikat, jätesäilytys-, tomutus- ja pyykinkuivauspaikat, aidat ja tarvittaessa öljysäiliö, juomavesikaivo, jätevesikaivot sekä imeytysajastot.
- maasto ja korkeussuhteet, korkeuskäyrät ja korkeusasemaluvut, tukimuurit, sade- ja sulamisvesien johtaminen, säilytettävä kasvillisuus, istutukset.
- rivi- ja kerrostaloissa ja muissa suuremmissa hankkeissa leikkipaikat, oleskelualueet, palotiet, huoltoajoväylät, väestönsuojat yms.
- rakennuspaikka voidaan esittää osittain tai mittakaavassa 1:1000, jos rakennuspaikkana on suurehko tila

Pohjapiirrokset

- laaditaan kaikista kerroksista, kellarista ja käyttöullakosta sekä tarvittaessa vesikatosta.
- huoneet ja tilat käyttötarkoituksineen
- paloluokka, palotekninen osastointi, poistumistiet kaistaluvuihin, hormipiirros mittakaavassa 1:20.
- ilmanvaihdon yleisjärjestely tai maininta koneellisesta ilmanvaihdosta eri suunnitelman mukaan
- korkeusasemaluvut, päämitat, laajuustiedot: kerrosala, kokonaisala, kellarin pinta-ala, huoneistoala, tilavuus.

Leikkauspiirrokset

- pystyleikkaus/ -leikkaukset rakennuksen olennaiselta kohdalta
- kerroskorkeudet, huonekorkeudet ja yleisselvitys ulkoseinän, vesikaton, yläpohjan, välipohjan ja alapohjan rakenteista, käytettävät rakennusaineet, rakenteiden paksumetrit ja lämmöneristysarvot sekä selvitys mahdollisesta lämmön talteenottolaitteistosta.
- selvitys märkätilojen vesieristyksistä ja maata vasten olevien rakenteiden radonsuojauksesta

