

# Hollolan kunnan tuleva tonttitarjonta

Hollolan kunta tarjoaa uusia omakotitontteja kerran tai kahdesti vuodessa, keväisin ja/tai syksyisin. Tontit sijoittuvat eri puolille kuntaa. Hollolassa on otettu käyttöön tonttien vyöhykehinnointelu, jossa tonttien maapohjan hinnat vaihtelevat alueen mukaan. Nykyiset tonttien hinnat ovat 8–25 €/m<sup>2</sup>. Maksuun lisätään lohkomis- ja maastotyökulut 1 050 euroa. Kuntatekniikan maksu peritään alueittain vahvistettavan hinnoittelun mukaan.

Tontin varausmaksu on 500 euroa ja se hyvitetään tontin hinnassa/vuokrassa. Tontit ovat myös vuokrattavissa. Omakotitontin vuokra on 6 % tontin vyöhykehinnasta.

## Valmisteilla olevat alueet

### Kuntakeskus / Vanhatalonrinne

Alue sijaitsee koulukeskuksen tuntumassa Vanhatalon pientaloalueen kaakkoispuolella kävelymatkan päässä kuntakeskuksen palveluista. Maasto on vaihtelevaa, osittain kallioista. Asemakaavoitus on käynnistynyt vuonna 2009. Alueelle muodostuu alkuvaiheessa noin 32 omakotitonttia ja kaksi rivitalotonttia. Ensimmäiset tontit alueelta luovutetaan alustavan arvion mukaan vuonna 2013.

Tonttien koko noin 1 000–1 300 m<sup>2</sup>

### Kuntakeskus / Perhoslehto

Kuntakeskuksen eteläosan asemakaavoittaminen jatkuu Kuntotien mutkasta lounaaseen rakennettavan kadun ympäristöön. Katu liittyy eteläisen alueen tulevaan muuhun katuverkkoon. Alueelle kaavoitetaan pääosin omakotialuetta, noin 70 tonttia. Asemakaavan laatiminen käynnistyy vuoden 2011 alussa. Ensimmäiset tontit alueelta luovutetaan alustavan arvion mukaan vuonna 2014.

### Kukonkoivu / Kukonkangas

Kukonkankaan alueelle sijaitsee Rouvintien varressa Kukonkoivun teollisuusalueen itäpuolella Kukonkoivun urheilukentän pohjoispuolella. Alueelle on tarkoituksena kaavoittaa noin 150 omakotitonttia. Alueen kaavoitus aloitetaan vuoden 2011 alussa. Ensimmäiset tontit alueelta luovutetaan alustavan arvion mukaan vuonna 2013.

