



- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhaiiriota aiheuttamattomia liike-, palvelu-, harraste- ja työtiloja.
- VL/s** Lähivirkistysalue. Kartanoympäristön maisema-arvojen kannalta arvokas viheralue, jonne voidaan palauttaa vanhoja puistorakenteita. Avohakkuita ei sallita.
- R** Loma- ja matkailualue. Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja kulttuuri- ja matkailuelinkeinoja tukevia ympäristöhaiiriota aiheuttamattomia liike-, palvelu-, harraste- ja työtiloja. Uudisrakennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi valtakunnallisesti arvokasta ympäristöä ja olemassa olevaa rakennuskantaa. Alueelle suositetaan rakennettavaksi yhteiset varasto-, talousrakennus- ja jätehuoltotilat. Erillisten sivurakennusten tulee olla päärakennuksia pienempiä ja yksikerroksisia.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen toimintojen suunnittelussa ja lisärakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet.
- LT** Yleisen tien alue.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- MT** Maatalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on linnustollisesti arvokas. Avohakkuita ei sallita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Kunnanosan numero.**
- Kunnanosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Ohjeellinen tontin numero.**
- Kadun nimi.**
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- rm-1** Rakennusala matkailupalvelurakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa asuntoja. Rakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet. Rakennusten tulee sopia kartanpuiston luonteeseen.
- rm-2** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa virkistystä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa pihaton, esiintymislavoja, katoksia, paviljonkeja yms. aluetta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopia kartanpuiston luonteeseen.
- is-1** Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita niin, että ne muodostavat näkösuojavyöhykkeen.
- is** Tontin osa, jolla käyttökelpoinen kasvillisuus on säilytettävä ja jolle on istutettava pensaita sekä havu- ja lehtipuita.
- Säilytettävä puurivi.**
- Katu.**
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.**

- sp-1** Alueen osa, jolla olevan kartanpuiston kulttuurihistorialliset ja maisemakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.
 - sp-2** Alueen osa, joka voidaan rakentaa kartanpuistoksi ja jonka käytössä tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet. Alueella ovat sallittuja sellaiset toimenpiteet ja rakenteet, jotka sopivat viereisen kartanpuiston luonteeseen ja tukevat matkailu- ja kulttuurielinkeinoja.
 - sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen suojelevarvoja saa heikentää korjaus- ja muutostoissa (MRL 118 §). Rakennuksille ei ole merkitty rakennusoikeutta.
 - sr-2** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen suojelevarvoja saa heikentää korjaus- ja muutostoissa (MRL 118 §). Rakennuksessa suoritettavien ulkopuolisten korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy. Rakennukselle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Rakennuksen laajennusosalalle on merkitty oma rakennusoikeus.
 - hv** Ohjeellinen alueen osa, johon on mahdollista sijoittaa kosteikko- ja puhdistusjärjestelmiä sekä Vesijärven Pyhäniemenlahteen johtava kanava, jonka kautta rakennetun alueen hulevedet sekä peltoalueiden valumavedet voidaan johtaa puhdistettuina Vesijärveen. Toteuttaminen edellyttää natura-arviointia.
 - nat** Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
- AO- korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 RM-korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja 1 autopaikka loma-asuntoa kohti.
 R-korttelialueella on varattava 1 autopaikka loma-asuntoa kohti.
- Asemakaavassa esitelty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.



HOLLOLA

Hollola, Pyhäniemen (20) kunnanosa

Kiinteistöjä 98-441-1-251, 1-136, 1-400, 1-472, 1-474, 1-517, 1-518, 1-552, 1-603, 1-648, 1-656, 1-657, 1-658, 1-659 sekä tiealuetta koskeva asemakaava ja kiinteistöä 98-441-1-323 sekä katualueita koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1200-1202, luonnonsuojelualueita, maa- ja metsätalousaluetta, maatalousaluetta, lähivirkistysaluetta, tie- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet Tekninen lautakunta: _____ Kaavan virallistulo 18.12.2012 OAS nähtävillä 17.1.-15.2.2013 Luonnos nähtävillä xx Ehdotus nähtävillä xx Valtuusto hyväksynyt xx		Hollolan kunta Tekninen toimiala Maankäyttöpalvelut	
		Hollolassa 18.02.2014	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Hollolassa		Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela	
Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela			

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty		Kaavallisuus
1 : 2000	HOL			20-232