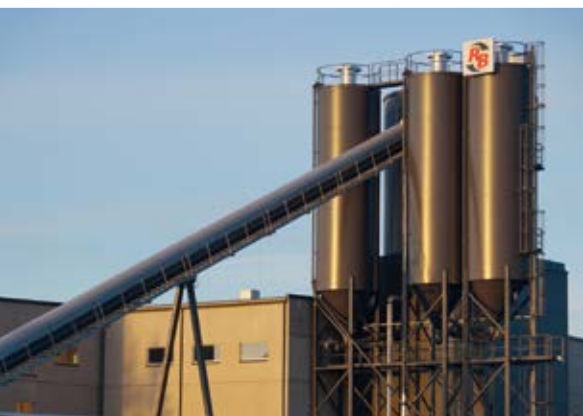




### Lahden seutu tarjoaa ihanteellisen sijainnin kasvavien markkinoiden läheisyydessä

Hollolan kuntakeskuksen länsipuolella sijaitseva Kukonkoivun yritysalue on teollisuuden ja maaliikennetoimintojen vireä keskittymä. Kukonkoivun valmis kaava mahdollistaa nopeasti käyttöönotettavat, tilavat tontit. Rakentamisen voi aloittaa heti.

Kukonkoivun yritysalue sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella, noin 10 minuutin ajomatkan päässä Lahdesta. Alue on Riihimäentien ja VT 12:n eli Lahden eteläisen kehätien uuden linjauksen läheisyydessä tuntumassa. VT 12 linjaus valmistuu 2020 ja parantaa hyviä logistisia yhteyksiä entisestään.



Logistinen sijainti

Kantava maaperä

Maakaasu

Kustannustehokas

[WWW.LAHTIBUSINESSREGION.FI](http://WWW.LAHTIBUSINESSREGION.FI)

Hollola | Asikkala | Hartola | Iitti | Lahti | Orimattila | Padasjoki

Business  
**LAHTI REGION**



### Erinomainen tonttitarjonta

- Kokonaisala 98 ha
- Vapaiden, rakentamisvalmiiden tonttien pinta-ala on yhteensä noin 25 ha.
- Tonttien koot ovat noin 3 070 – 35 469 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 1 535 – 17 735 k-m<sup>2</sup>.
- Valmis kaava mahdollistaa nopeasti käyttöönotettavat, tilavat tontit. Rakentamisen voi aloittaa heti.
- Maaperä on rakentamiselle suotuisaa, kantavaa sora-alueita

### Ylivoimainen sijainti

- 10 miljoonaa asukasta 3 tunnin säteellä, kansainväliselle lentokentälle ja satamaan tunnissa ja Pietariin noin 2,5 tunnissa
- VT 12 varressa, Hollolan kuntakeskuksesta noin 4 kilometrin ja Lahdesta 10 kilometrin päästä.
- Pääkaupunkiseutu ja Pirkanmaa tunnin ajomatkan päässä
- Lahden eteläinen kehätie (VT 12-linjaus) parantaa logistisia yhteyksiä entisestään

### Alueen erityisominaisuudet ja vahvuudet

- Alueella saatavilla energiaratkaisuksi maakaasu
- Valmis kunnallistekniikka
- Hyvin saavutettava ja kustannustehokas ympäristö
- Laaja työssäkäyntialue ja työntekijöitä houkutteleva asuin ympäristö
- Pohjavesialuetta

### Keskeiset toimijat

- Kaukokiito Oy, Speed-yhtiöt, Ruskon Betoni Oy, Rakennusbetoni ja Elementti Oy sekä Pielisen Betoni Oy.

### Autamme yrityksenne sijoittumisessa Lahden kaupunkiseudulle

- Vapaiden toimitilojen ja yritystonttien kartoitus
- Rahoitusmahdollisuuksien kartoitus, investoinnit ja kehittäminen
- Alihankinta- ja yhteistyöverkostojen kartoittaminen ja kokoaminen
- Henkilökunnan rekrytoinnissa ja koulutuksessa tukeminen, mm. yhteistyössä TE-toimiston kanssa

Lisätietoa Lahden seudun yritys ympäristöstä ja toimitilatarjonnasta:

[www.lahtibusinesregion.fi](http://www.lahtibusinesregion.fi)  
[www.liike.info](http://www.liike.info)

### Kysy lisätietoja:

**Hollolan kunta**  
Elinkeinopäällikkö  
Sari-Anna Vilander  
044 780 1298  
sari-anna.vilander@hollola.fi

**Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy**  
Liiketoimintakehittäjä  
Miika Laakso  
040 547 7160  
miika.laakso@ladedc.fi

*”Juuri hyvät liikenneyhteydet ja keskeinen sijainti ovat tärkeimmät tekijät, joiden perusteella Speed-yhtiöt valitsi maaliikennekeskuksen sijoituspaikaksi Kukonkoivun.”*

*Tuomo Vallas,  
toimitusjohtaja*

