



Lahden seutu tarjoaa ihanteellisen sijainnin kasvavien markkinoiden läheisyydessä

Hollolan Paassillan teollisuuden ja varastoinnin yritysalue sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä Lahdesta. Alue on Riihimäentien ja VT 12:sta eli 2020 valmistuvan Lahden eteläisen kehätien uuden linjauksen risteyksessä. Logistiset yhteydet ovat hyvät ja kehätien valmistuessa paranevat entisestään. Paassillan alue ei sijaitse pohjavesialueella ja soveltuu erinomaisesti teollisuuden ja logistiikka-alan toimijoille.

Alueella toimii jo paloasema ja valmistumassa ovat valaisinvalmistaja Karlux Oy:n tuontantolaitos ja valaisinpuisto sekä Protalli-talliosakekiinteistö. Paassillan välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaupallisten palveluiden yritysalue Hopeakallio, jonka veturina on aloittanut Neste-liikenneasema Hollolan Matkakeidas monipuolisine palveluineen.



Monipuoliset
mahdol-
lisuudet

Valmis
infra

Tilaa
suurillekin
yrityksille

Sijainti ja
saavutet-
tavuus



Erinomainen tontitarjonta

- Kokonaisala 11,9 ha
- Tonttikoot noin 7 827 m² – 48 391 m²
- Valmiusaste
 - Paassillan alueella on lainvoimainen asemakaava
 - Osa tonteista jo esirakennettuja
 - Alue laajenee tulevaisuudessa
- Tonttikohtainen rakennusoikeus: noin 3130 – 19 356 k-m²

Ylivoimainen sijainti

- 10 miljoonaa asukasta 3 tunnin säteellä, kansainväliselle lentokentälle ja satamaan tunnissa
- Riihimäentien 54 ja VT 12 risteysalueella, noin 2 km Hollolan kuntakeskuksesta ja 10 km Lahdesta
- Sijaitsee kasvavien markkinoiden sekä osaamiskeskittymien läheisyydessä
- Lahden eteläinen kehätie (VT 12-linjaus) parantaa logistisia yhteyksiä entisestään

Alueen erityisvahvuudet

- Hyvin saavutettava ja kustannustehokas ympäristö
- Laaja työssäkäyntialue ja työntekijöitä houkutteleva asuinympäristö
- Tontit eivät sijaitse pohjavesialueella

Keskeiset toimijat

- Uudisalueella toimii ensimmäisenä sijoittujana Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen Hollolan toimipaikka
- Karlux Oy:n tuotantolaitos ja valaisinpuisto sekä Protalli-talliosakekiinteistö valmistuvat 2019

Autamme yrityksenne sijoittumisessa Lahden kaupunkiseudulle

- Vapaiden toimitilojen ja yritystonttien kartoitus
- Rahoitusmahdollisuuksien kartoitus, investoinnit ja kehittäminen
- Alihankinta- ja yhteistyöverkostojen kartoittaminen ja kokoaminen
- Henkilökunnan rekrytoinnissa ja koulutuksessa tukeminen, mm. yhteistyössä TE-toimiston kanssa

Lisätietoa Lahden seudun yritys ympäristöstä ja toimitilarajonnasta:

www.lahtibusinesregion.fi
www.liike.info

Kysy lisätietoja:

Hollolan kunta
Elinkeinopäällikkö
Sari-Anna Vilander
044 780 1298
sari-anna.vilander@hollola.fi

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
Liiketoimintakehittäjä
Miika Laakso
040 547 7160
miika.laakso@ladedc.fi

