



KL

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman. Alueelle ei sallita polttoaineiden jakelun kylmäasemaa. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineiden jakelua, ajoneuvojen huolto, ravintolan ja matkailua palvelevia liiketiloja. Kortteleissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja kuten auto-, matkailuvaunu ja venekauppa; huonekalukauppa; rauta- ja rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa; kodintekniikkakauppa. Toimialaan kuuluvien tuotteiden osuus myymäläpinta-alasta saa olla enintään 1000 neliometriä. Rakennuksen kerrosalasta enintään 400 neliömetrin alalla voidaan myydä elintarvikkeita ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan. Kaupan tiloja saa olla enintään 70 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, joita saa olla enintään 50 % rakennusoikeudesta. Avovarastointi alueella on kielletty.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineiden jakelua, ajoneuvojen huolto, ravintolan ja matkailua palvelevia liiketiloja. Kortteleissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja kuten auto-, matkailuvaunu ja venekauppa; huonekalukauppa; rauta- ja rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa; kodintekniikkakauppa. Rakennuksen kerrosalasta enintään 400 neliömetrin alalla voidaan myydä elintarvikkeita ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan. Kaupan tiloja saa olla enintään 35 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja enintään 50 % kerrosalasta. Avovarastointi alueella on kielletty.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Kortteleissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälä- ja varastotiloja kuten auto-, matkailuvaunu ja venekauppa; huonekalukauppa; rauta- ja rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa; kodintekniikkakauppa. Toimialaan kuuluvien tuotteiden osuus myymäläpinta-alasta saa olla enintään 1000 neliometriä. Rakennuksen kerrosalasta enintään 400 neliömetrin alalla voidaan myydä elintarvikkeita ja oheistuotteita, jotka eivät liity toimialaan. Kaupan tiloja saa olla enintään 70 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, joita saa olla enintään 50 % rakennusoikeudesta. Avovarastointi alueella on kielletty.

TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Avovarastointi alueella on kielletty. Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueella ei sallita peikkää varastorakentamista. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

LT

Yleisen tien alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.

EV-1

Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja imeyttämiseen liittyviä toimintoja.

EV-3

Suojaviheralue.
Alueelle sijoitetaan korttelien korkeuserojen tasaamiseen tarvittavat luiskat sekä maantien luiskia.

EV-2

Suojaviheralue.
Alueelle sijoitetaan korttelien korkeuserojen tasaamiseen tarvittavat luiskat.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

**07
VAN
680
2
HOPEA
II**

e=0.30
+123.00

m-1

45dB

o o o o

a

mv

pve

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennukset on sovittava maastoon, eikä luonnollista maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 15 metriä korkean mainosrakenteen, joka on tarkoitettu yhteiseksi Tinatin varren ja alueen eteläosan yrityksiä varten.

Rakennusten äänieristysten on oltava sellainen, että sisämelu on alle 45 dBa.

Istutettava alueen osa.

Ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
Maantien laskuoja ei saa tukkia ja välityskyyn on säilyttävä riittävänä tealuen kuivatukseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa meluvalli.
Meluvallirakenteiden tulee soveltua pohjavesialueelle.

Erityinen pohjavedensuojelualue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelien hulevedet johdetaan katualueiden ojen ja sadevesiviemäreiden kautta alueelta poistuviin ojiin. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainosrakenteet, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle. Korttelialueille rakennusten yhteyteen saa sijoittaa mainostornin, jonka ylin korkeusasema on 15 metriä maanpinnasta. Mainostorni tulee liittää osaksi rakennuksen julkisivua. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpitäjän lausunto rakennus-/toimenpidelupien yhteydessä tealueluiden varsilla sijaitsevilla korttelialueilla.

Pysäköinti:
Alueelle on varattava vähintään seuraavat autopaikat.
KL-alueet 1 autopaikka / 30 k-m²
T-alueet 1 autopaikka / 100 k-m²

Kaava-alueella on liityttävä kaukolämpöön.

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värikyllänsä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Sähkötyöille varataan oikeus sijoittaa muuntamorakennus muodostuville tonteille.

Muodostuville tonteille on oikeus sijoittaa pikapalopostiasema.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

KL korttelit 683 ja 686:
Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaihdolla, jonka korvasilma otetaan rakennuksen puhdasilmäisimmältä puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.



HOLLOLA

**Vanhatalon (07) kunnanosa
Hopeakallion yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus.**

Asemakaavan muutos koskee Vanhatalon (07) kunnanosan kortteleita 680-684 sekä katuja ja ympäröiviä suojaviheralueita. Asemakaavan laajennus koskee tilan 6:17 osaa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 680-686 sekä kadut ja niitä ympäröivät suojaviheralueet sekä yleisen tien alue.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:		
Kaavan vireilletulo	21.11.2017	
OAS nähtävillä	30.11.2017-5.1.2018	
Luonnos nähtävillä	30.11.2017-5.1.2018	
Ehdotus nähtävillä	1.3.2018-30.3.2018	
Valtuusto hyväksynyt	18.6.2018	
		Hollolassa 18.06.2018
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		
		hankekaavoittaja Henna Kurosawa kaavasuunnittelija Sini Ulriainen
Paikkatietoasiantuntija Henri Huhtala		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatus
1 : 2000	HOL 275/2017	18.06.2018	22.8.2018	07-255