





Tonttien yhteiset rakennustapaohjeet

Talotyypit	
 tasamaa	- rakennuspaikka on lähes tasainen, lattiat rakennetaan yhteen tasoon.
 rinne	- rakennuspaikka on rinteessä, lattiat rakennetaan kahteen tasoon, alempi taso on alarinteen puolella maan tasossa ja ylempi taso on ylärinteen puolella maan tasossa.
 porrastettu	- rakennuspaikka on loivassa rinteessä, lattioita porrastetaan 600-900 mm maan kaltevuuden mukaisesti. Lattiat voivat olla samassa tasossa, jos rakennuspaikan korkeustasoerot voidaan tasata vähäisin leikkauksin, ja täytöin tai asuinhuoneita rakennetaan vain rinteen alapuoleiselle rakennuksen osalle.
 tasamaa	- rakennuspaikka on lähes tasainen, rakennuksessa on jyrkkä harjakatto, tilat rakennetaan kahteen tasoon, joista osa ullakkokerrokseen (ns. puolitoistakerroksinen talo).
Autotalli-varasto-tilojen sijainti	- erillisen autotallin harjan suunta rakennetaan kohtisuoraan päärakennuksen harjaan nähden siten, että rakennukset muodostavat pihapiirin.
Julkisivut	<p>- puu, suositellaan höylättyä tai hienosahattua panelia, tiilissä sileä, harjattu tai lohottu suora pinta</p> <p>- hirsijulkisivut ovat sallittuja tonteilla, joille saa rakentaa puuverhotun talon, ehdolla, että hirret ovat suorapintaisia ja maalattuja, sekä nurkat lyhennettyjä ja laudoitettuja.</p> <p>- sileänärappauksena pidetään rappausta, jonka kiviaineksen maksimiraekokoon n. 3 mm.</p> <p>- julkisivun päämateriaaliohje koskee rinnetalossa rakentamista myös kellarin osalta.</p> <p>- väri vaalea = kaikki perinteiset puutalon vaaleat taitetut sävyt ja vastaavat värilliset rappaussävyt, tiilen värit tasaiseksi poltettuja vaaleita sävyjä, ei punainen tai valkoinen, myös saumanvärin tulee olla vaalea.</p>
Katto	<p>- pääharjansuunta on useimmilla tonteilla määrätty asemakaavassa.</p> <p>- katteen materiaali on vapaasti valittavissa, mutta suositellaan aitoja, eläväpintaisia materiaaleja kuten tiili-, aaltominerit- ja huopalaattakatteita, jäljitelmiä tulee välttää.</p> <p>- katteen väri tumma tarkoittaa mustaa, tummanharmaata, tummanruskeaa tai tummanpunaista väriä tai niitä vastaavaa värisävyä.</p> <p>- käyttöullakkojen yhteyteen suositellaan rakennettavaksi lapeikkunoita ja -lyhtyjä.</p>
Ikkunat, ovet, vuori-laudat, räystäät, listat	- pääoven ja autotallin oven materiaali ja väri ovat vapaasti valittavissa poiketen muiden lisäosien väryksestä.
Aidat	- aidassa suositellaan käytettäväksi oman tai naapurin rakennuksessa käytettyjä materiaaleja ja värejä. Aidan rakentamiselle rajalle tulee olla naapurin kirjallinen suostumus.
Maarakennustyöt	- jos rakennuspaikan korkeustasoeroista johtuen joudutaan suorittamaan leikkaus- ja täyttötöitä, nämä toimenpiteet on suoritettava etenkin metsäisillä rakennuspaikoilla hienovaraisesti olemassaolevaa kasvullisuutta säilyttäen. Täyttöpaksuus ja mahdollisen tukimuurin korkeus saa olla enintään 800 mm,

	täyttöluiskien enimmäiskaltevuus on 1:3.
Sade- ja sulamisvedet	- rakennuspaikan sade- ja sulamisvedet on johdettava kunnan sadevesiverkoston, jos sellainen alueella on tai puisto- ja katualueelle tai imeytettävä omalle puolelle maastoon. Suunnitelma em. toimenpiteestä on esitettävä pääpiirustusasemapiirroksessa.
Istutukset	- istutettavaksi asemakaavassa määrätyle tontin osalle on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 puu/50 m ² , 10 pensasta/75 m ² .
Hollolan Ympäristölautakunta 15.2.2000	