

# HÄMEENKOSKI

## PÄÄJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee tiloja Koivuranta 2 (1:229), Koivuranta 3 (1:206), Vastamäki (1:228) ja vesijättöä (876:1)

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

**RA**

Loma-asuntoalue.

Mustien ympyröiden (●) lukumäärä osoittaa uusien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Sellainen rakennuspaikaksi muodostettu tila, jota ei ole osoitettu uudeksi rakennuspaikaksi, muodostaa loma-asunnon rakennuspaikan, edellyttäen, että tila täyttää rakennusjärjestyksen määräykset. Sama koskee määräalaa, jolle on ennen kaavan hyväksymistä myönnetty rakennus- tai poikkeamislupa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden vierasmajan sekä saunan ja muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kerros-m<sup>2</sup>. Saunan kerrosala saa olla enintään 20 kerros-m<sup>2</sup>.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta on:  
- sauna 15 m ja muut rakennukset 20 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää määräyksestä poikkeuksen, jos ratkaisu parantaa rakennuksen sopeutumista maastoon ja maisemaan.

**M**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA- alueelle.

Osayleiskaava-alueen raja.

**pv-3**

Tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty, maasuodattamoa voidaan yleensä käyttää.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuspaikalle ei saa tehdä vesikäymälää, ellei rakennuksia liitetä yleiseen viemäriverkkoon.

**RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN RA-ALUEELLA.**

Helsingissä 10.5.2006

**KARTTAAGO OY**

Pertti Hartikainen  
dipl.ins

Osayleiskaavan muutos ollut nähtävänä  
Osayleiskaava hyväksytty

Mittakaava 1:10 000

0 100 500