



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 01 Kunnanosan numero.
 - SAL Kunnanosan nimi.
 - 245 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellinen tontin numero.
 - TERVA Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - et Rakennusala.
 - 30 dBA Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alueen osa.
 - o o o o Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dba.
 - o o o o Säilytettävä/stutettava puurivi.
 - Katu.
 - o o o o Ulkoilureitti.
 - pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - sp Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sp Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä. Alueella sijaitsevan rinteen korkeusasemaa ei saa ilman erityistä syytä muuttaa leikkaamalla tai pengertämällä.

Yleiset määräykset:

Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) on osoitettava kutakin alkavaa rakennetun kerrosalan 100 m² kohti vähintään 1 autopaikka, joista 2 ap/lnva.

Asuinkerrostalojen korttelialueella (AK) on säilytettävä olemassa olevaa puustoa niin laajalti kuin se korttelialueen rakentamisen suhteen on mahdollista.

Alueen rakennukset tulee liittää kaukolämpöön.

Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee tärkeällä tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin suojakerros.

Rakentamisessa on otettava huomioon radon ja varautua sen poistamiseen. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistauduttava siitä, etteivät maaperässä tai rakennuspaikalle tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haittavat kaasut pääse huonetiloihin.



HOLLOLA

Salpakankaan (01) kunnanosa.

Kiinteistön 98-455-15-51 osan puistoaluetta, uimalaitos- tai uimaranta-alueetta sekä katualueetta koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Salpakankaan (01) kunnanosan kortteli 245 (AK) ja siihen liittyvät lähivirkistysalue ja katualue.

Käsitteleväaheet		Hollolan kunta Tekninen toimiala Maankäyttöpalvelut
Tekninen lautakunta:		
Kaavan vireilletulo	25.6.2015	
OAS nähtävillä	25.6.-31.8.2015	
Luonnos nähtävillä	25.6.-31.8.2015	
Ehdotus nähtävillä	5.11.-4.12.2015	
Valtuusto hyväksynyt	22.2.2016	

Hollolassa 22.2.2016

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Hollolassa 10.4.2015

Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela

Maankäyttöpäällikkö Katarina Tuloisela

Katarina Tuloisela
Katarina Tuloisela

Maankäyttöpäällikkö
Kaavan laatija: Reijlers Oy, Anne Karlsson, arkkitehti SAFA
SAFA YKS 479

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatulnus
1 : 1000	HOL 35/2015	22.02.2016	13.4.2016	01-248