



ASEMAKAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Erityisesti tulee huomioida, että alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella tai pohjavesialueen läheisyydessä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia laitoksia, rakenteita tai varastoja. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriin. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue. Alue tulee istuttaa tai säilyttää puustoisena.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 79** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- OJASTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- tyy** Varistorakennusten rakennusala, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Erityisesti tulee huomioida, että alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueelle ei saa sijoittaa teollisuusrakennuksia tai pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia laitoksia, rakenteita tai varastoja. Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriin. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.
- Katu.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava alueen osa.**
- Alueen osa, jolle on istutettava pensaista ja havupuista tiheä reunavyöhyke. Puiden tulee olla riittävän isoja, jotta muodostuu reunavyöhyke.**
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.**
- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaamiskielto)**
- Teollisuuden lastaus- ja purkamisalueet, ulkovarastointiin ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet sekä pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pois pohjavesialueelta.**
- Pohjavesialueella uudet polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maanpäälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.**

HÄMEENKOSKI

OJASTENMÄKI ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE OJASTENMÄEN ALUEEN TILOJA 2:34, 2:5 JA 6:27.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 79-81, ERITYIS- JA KATUALUEET SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ASEMAKAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
 Alueen rakentaminen, rakennukset ja rakennelmat eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.
 Alueen hulevesien hoitamiseksi on tehtävä erillinen suunnitelma.
 Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/150 k-m2 teollisuustilaa.

31.3.2008.

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti



Hämeenkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 26.5.2008 (§18).

ASEMAKAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäriinj**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**