



Lahden seutu tarjoaa ihanteellisen sijainnin kasvavien markkinoiden läheisyydessä

Hollolan Hopeakallion kaupallisten palveluiden yritysalue sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä Lahdesta. Alue on Riihimäentien ja VT 12:n eli Lahden eteläisen kehätien uuden linjauksen risteysalueen tuntumassa. VT 12 linjaus valmistuu 2020 ja parantaa hyviä logistisia yhteyksiä entisestään.

Hopeakallion alue sopii erinomaisesti mm. erikoiskaupan sekä outlet-myyntialueiden palveluille. Alueella toimii jo vilkas Neste-liikenneasema Hollolan Matkakeidas. Koko alueen tontit ovat rakennusvalmiita vuosina 2019-2020. Hopeakallion välittömässä läheisyydessä sijaitsee teollisuuden ja varastoinnin yritysalue Paassilta.

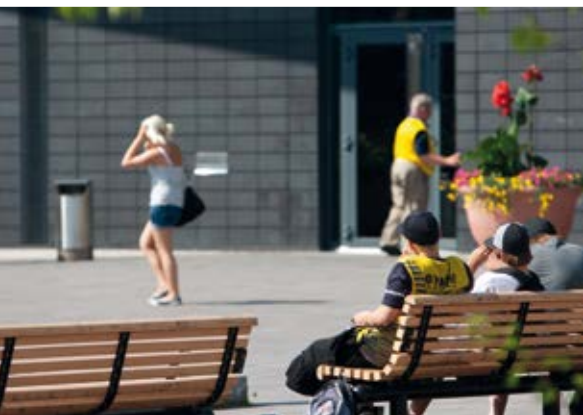
Kaupan keskittymä

Esi-rakennettu infra

Sijainti ja saavutettavuus

Tulevan kehätien risteysalue





Erinomainen tontitarjonta

- Kokonaisala 11,8 ha
- Rakennusoikeus 40 000 k-m²
 - Liikerakennustontit n. 6 656 – 25 525 m²/rakennusoikeus n. 1 398 – 5 360 m²
 - Lisäksi tontteja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle/liikerakentamiselle
- Valmiusaste
 - Alueella on lainvoimainen asemakaava
 - Esirakennustyöt ovat käynnissä, ensimmäinen kaupallinen toimija aloitti alueella keväällä 2018

Ylivoimainen sijainti

- Riihimäentien 54 ja VT 12 risteysalueella, noin 2 km Hollolan kuntakeskuksesta ja 10 km Lahdesta
- Lahden eteläinen kehätie VT 12 parantaa logistisia yhteyksiä entisestään

Alueen erityisvahvuudet

- Hyvin saavutettava ja kustannustehokas ympäristö
- Laaja työssäkäyntialue ja työntekijöitä houkutteleva asuin ympäristö

Keskeiset toimijat

- Neste-liikenneasema Hollolan Matkakeidas monipuolisine palveluineen



Yritysalueen tiedot pohjautuvat 01/2019 päivitettyyn tilanteeseen.

Autamme yrityksenne sijoittumisessa Lahden kaupunkiseudulle

- Vapaiden toimitilojen ja yritystonttien kartoitus
- Rahoitusmahdollisuuksien kartoitus, investoinnit ja kehittäminen
- Alihankinta- ja yhteistyöverkostojen kartoittaminen ja kokoaminen
- Henkilökunnan rekrytoinnissa ja koulutuksessa tukeminen, mm. yhteistyössä TE-toimiston kanssa

Lisätietoa Lahden seudun yritys ympäristöstä ja toimitilatarjonnasta:

www.lahtibusinessregion.fi

www.liike.info

Kysy lisätietoja:

Hollolan kunta

Elinkeinopäällikkö
Sari-Anna Vilander
044 780 1298
sari-anna.vilander@hollola.fi

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

Liiketoimintakehittäjä
Miika Laakso
040 547 7160
miika.laakso@ladedc.fi

BOOSTED BY

LADEC

LAHDEN SEUDUN KEHITYS