

HAKEMUS



Hollolan kunta
Valvontajaosto
Virastotie 3
15870 Hollola

- Pääsuunnittelija
 Vastaava työnjohtaja
 Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisen työnjohtaja
 Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja

Muun erityisalan vastuullinen työnjohtaja, MIKÄ? _____

Saapumispvm. _____

Lupanumero _____

Tehtävän vaativuus:

- Vähäinen Tavanomainen Vaativa Poikkeuksellisen vaativa

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (kaup.osa - kortteli - tontti tai kylä - Rn:o - tilan nimi)		
	Osoite		
Rakennuspaikan haltija	Nimi	Puhelinnumero	Sähköposti
	Osoite, postinumero ja postitoimipaikka		
Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennustyö <input type="checkbox"/> Maa- ja pohjarakennetyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- tai korjaustyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen purkaminen <input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitteiden asennus <input type="checkbox"/> Työnjohtajan sijaisuus ajalle <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtotyö <input type="checkbox"/>		
Työnjohtajan ja /tai pääsuunnittelijan suostumus	Nimi	Ammatti	Henkilötunnus
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
	Koulutus, opintoala ja -suunta sekä valmistumisvuosi	Puhelinnumero	Sähköposti
	Onko hyväksytty aiemmin Hollolassa <input type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei TOIMITETTAVA JÄLJENNÖS TUTKINTOTODISTUKSEN KANSILEHDESTÄ!		
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi (myös muissa kunnissa) _____ kohdetta.		
	Työnjohtaja on <input type="checkbox"/> osa-aikainen <input type="checkbox"/> kokopäiväinen		
Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena		Työnjohtajan allekirjoitus	
Paikka ja aika		Paikka ja aika	
Hakijan (rakennuttaja tai urakoitsija) allekirjoitus	Hakijan allekirjoitus		

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

Päätös	<input type="radio"/> Hyväksytään <input type="radio"/> Hylätään, koska	
	Paikka ja aika	Allekirjoitus
<p>Muutoksenhaku - Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Oikaisuvaatimus toimitetaan rakennusvalvontaan osoitteeseen Virastotie 3/PL 66, 15870 Hollola</p>		

Tällä lomakkeella haetaan hyväksymistä rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, erityisalan työnjohtajaksi tai kiinteistön ilmanvaihto sekä vesi- ja viemärlaitteistojen asennustöiden johtajaksi.

Haettaessa edellä mainittuihin tehtäviin ensimmäistä kertaa liitetään hakemukseen oikeaksi todistettu jäljennös tutkinnon päästötodistuksesta (väh. etusivu).

Mikäli asianomainen on aikaisemmin hyväksytty Hollolassa / Lahdessa vaativuudeltaan ainakin samankaltaisen rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, hakemukseen ei tarvitse liittää aiemmin jätettyjä todistuksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus, MRL 119 §

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Pääsuunnittelija, MRL 120 a §

Rakentamisen suunnittelussa on oltava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät. Pääsuunnittelijan on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista.

Vastaava työnjohtaja, MRL 122 §

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Erityisalojen työnjohtajat, MRL 122 a §

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat, MRL 122 b §

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan vaativuusluokkiin rakennuksen ja tilojen käyttötarkoituksen, rakennussuojelun, rakennuksen koon, rakennusfysikaalisten ja terveydellisten ominaisuuksien, kuormitusten ja palokuormien, suunnittelumenetelmien, kantavien rakenteiden vaativuuden, ympäristöstä ja rakennuspaikasta aiheutuvien vaatimusten sekä rakentamisolosuhteiden ja työnsuorituksessa käytettävien menetelmien perusteella.

Vaativuusluokat ovat vaativa työnjohtotehtävä, tavanomainen työnjohtotehtävä sekä vähäinen työnjohtotehtävä.

Sen lisäksi, mitä edellä 1 ja 2 momentissa säädetään, työnjohtotehtävän vaativuusluokka voi olla poikkeuksellisen vaativa, jos jokin 1 momentissa tarkoitetuista vaatimuksista tai ominaisuuksista on poikkeuksellinen.

Samassa rakennushankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia työnjohtotehtäviä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset, MRL 122 c §

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on:

- 1) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä;
- 2) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;
- 3) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä.

Työnjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus, MRL 122 d §

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, MRL 122 e §

Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusvalvontaviranomaisen on peruutettava hyväksyminen, jos siihen on tehtävien olennaisen laiminlyömisestä johdosta tai muusta vastaavasta syystä aihetta. Rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa kuultava työnjohtajaa.

Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanlaisen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta sekä toimitetaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

Työnjohtajan tehtävän alkaminen ja päättyminen

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty, ja päättyvät loppukatselmukseen. Työnjohtaja voi vapautua tehtävästä ennen loppukatselmusta vain pyytämällä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta vapautusta tai siten, että rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy toisen henkilön työnjohtajan tilalle.