



Likierakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneeseman. Alueelle voidaan sijoittaa polttoainemaiden jakelua, ajoneuvojen huolto, ravintolan ja matkailua palvelevia liiketoimia. Alueelle ei sallita polttoaineen jakelun kyymäsemaa. Korttelissa saa olla paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälä- ja varastotiloja, kuten auto-, matkailuvuorun ja venekauppa, huonekalukauppa, rautie- tai rakennustarvikekauppa, maatalous- ja puutarha-alan kauppa, kodintekniikkakauppa. Toinnalaan kuuluvien tuotteiden osuus myymäläpinta-alasta saa olla enintään 1000 neliometriä. Tästä myyntipinta-alasta enintään 400 neliometriä alalla voidaan myydä elintarvikkeita. Kaupan tiloja saa olla enintään 70% rakennuskohteesta. Alueelle saa sijoittaa ympäröivää häiritsemättömää työtöite, jolla saa olla enintään 50% rakennuskohteesta.

Aovarasasto on aidattava vähintään 3 metriä korkealla aidalla siten, ettei varastoalue näy tie- ja katualueella.

Alueen maanrakennusvyöt tulee yhteensovittaa entisöllityttämän toteuttamisen kanssa. Myymäläesikitymä on mahdollista toteuttaa, kun kaavassa osoitettu entisöllitymä on valmis.

Varastorakennusten korttelialue.

Yleisen tien alue.

Yhdykskuntatönnististä huolimatta palveluevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojajähterailue.

Suojajähterailue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja myymäläntönnistien liittymiä toimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tonnin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tonnin numero.

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Merkinä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa muuntamon.

Maanlainen tila, johon saa sijoittaa enintään 450 m² varastotiloja.

Rakennusten äänieristykseen on otettava sellainen, että sisämelu on alle 45 dba:a.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleismaäräykset.

Kevyen liikenteen yhteydet ja oleskelualueet.

Kevyen liikenteen reitit ja oleskeluun tarkoitetut alueet korttelin sisällä on käsiteltävä muusta pihajähterailueesta erottuvalla tasorotilla tai istuuskilillä. Kevyen liikenteen reitit tulee liittää turvallisesti ympäröiviin katualueisiin.

Hulevedet:

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsiteltäjätilaisiin. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Radon:

Uudisrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Ilmanlaatu:

Rakennukset tulee varustaa koneellisella, tehokkaasti suodattavalla ilmanvaihdolla, jonka korvausilma otetaan rakennuksen puhtasaimmimmalta puolelta ja suodattetaan tehokkaasti.

Mainoslaitteet:

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta häiriötä naapureille ja liikenteelle. KL-korttelialueelle sallitaan yksi mainostorni korttelialueita kohden. Mainoslaitteista ja niiden sijoituksesta tulee pyytää tienpielijän lausunto rakennustuvan yhteydessä.

Sammutusjärjestelmät:

Mandolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

Physäköinti:

Alueelle on varattava autopaikkoja seuraavasti:
KL-alueet 1 autopaikka/30 krs-m²

Rakennustapa:

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.



HOLLOLA

Vanhatalon (07) ja Vesalan (08) kunnanosat

Asemakaava, joka koskee osia Hollolan kunnan Vanhatalon (07) ja Vesalan (08) kunnanosan kiinteistöistä 409-6-17, 401-1-7, 4, 455-3-265 ja 895-2-6.

Asemakaavalla muodostuu Vesalan (08) kunnanosan korttelin 700 tontit 2-4, suojajähterailuetta ja tiialueta.

Käsitteilyvaiheet		Hollolan kunta
Tekninen lautakunta:		Tekninen toimiala
Kaavon viitelöluo	15.11.2016	Maankäyttöpalvelut
OAS nähtävillä	24.11.-23.12.2016	
Luonnos nähtävillä	24.11.-23.12.2016	
Ehdotus nähtävillä	9.3.-7.4.2017	
Valtuusto hyväksynyt	22.5.2017	
		Hollolassa 10.04.2017
Pöytäkirja löytyy kaavoitusmittausasetuksen 328(2014) vaatimukset.		Hanna Kurossawa
27.3.2017		Hankekaavoittaja
Ajaja Hobopainen		

Mittakaava	Dno	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavamuus
1 : 2000	HOL 369/2016	22.5.2017	12.7.2017	08-253