



01.03.2013

Kortteli	Tontti	Alueen nimi	Tila	R.no	Katuosoite
107	2	<b>Herralan Paratiisinmäki</b>	<b>Haapalanpelto</b>	<b>1:420</b>	<b>Paratiisinkuja 3</b>
<b>Luovutustilanne: Vapaa</b>					

Tontti sijaitsee Herralan (15) kunnanosassa Haapalantien varrella Herralassa Paratiisinmäellä. Alueen etäisyys Hollolan kuntakeskuksesta Riihimäentien kautta on noin 15 km sekä Lahdesta Nostavan kautta on noin 17 km. Ajo-ohje alueelle: Kuntakeskus - VT12 (Hämeenlinnantie) - Riihimäentie - Herralantie - Nostavantie - Paratiisintie. Palvelut: Ala-asteen koulu ja sen yhteydessä toimiva päiväkotitoimi (esikoulu ja koululaisten iltapäivähoito) ovat noin 1,3 km päässä. Herralan seisake, jossa pysähtyy lähes 20 Lahteen tai Riihimäelle kulkevaa taajamajunaa, kampaamo, baari (elintarvikeliikenne) ja seurakuntatilat (kerhotoiminta) sijaitsevat kilometrin säteellä alueesta. Kuntakeskuksessa ovat päivittäistavara- ja erikoisliikkeiden lisäksi, kunnanvirasto, yläkoulu, lukio, Kankaan erityiskoulu, kirjasto, terveysasema, posti, apteekki, pankit, ravintolat jne.

Pinta-ala m <sup>2</sup>	euro/m <sup>2</sup>	Maapohja	Kuntatekniikka	Vuosivuokra	Lohkominen n.	Rak.aloitusvuosi
<b>1169</b>	<b> hinnat tonttiedoissa</b>			<b>1050 €</b>	<b> heti</b>	

Lämmitystapa	Sähkötoimittaja	Puhelinjärjestelmät	Antennijärjestelmät	Jätehuolto
<b>Vapaasti valittavissa</b>	<b>Kymenlaakson Sähkö Oy</b>	<b>DNA Finland Oy Etelä-Suomi</b>		<b>Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy</b>

### Tontin kaavamääräyksiä

Kaavamerkintä	Käyttötarkoitus	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>	Suurin sallittu kerrosluku	Kattokaltevuus
<b>AO</b>	<b>Asuinpienalojen korttelialue</b>	<b>e=0,20</b>	<b>I 2/3</b>	<b>-</b>

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/ 85 kerrosalan m<sup>2</sup>. Kaavamääräykset ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavakartasta ja siihen liittyvistä kaavamääräyksistä.

### Tontin rakennustapaohjeet

Perusratkaisu			Julkisivut		
Kerrosluku	Talotyyppi	Poikkileikkauskaavio	Autotalli-varastotilojen sijainti	Päämateriaali	Väri
<b>I 2/3</b>	<b>tasamaa</b>		<b>asuinrakennuksesta erillään</b>	<b>puu, tiili tai sileä rappaus</b>	<b>vaalea</b>
Katto		Lisäosat		Aidat	
Kattotyyppi	Kaltevuus	Väri	Ikkunat, ovet, vuorilaud., räyst., listat	Materiaali	Väri
<b>harjakatto</b>	<b>1:1- 1:1,5</b>	<b>tumma</b>	<b>valkoinen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Päärakennuksen harjansuunnaksi on asemakaavassa määrätty Paratiisinkujan suunta. Mahdollinen autotalli- varistorakennus tulee rakentaa tontin pohjoisnurkkaan ja sen harjansuunta päärakennuksen harjaan nähden kohtisuoraan. Tonttia koskevat myös yhteiset rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa.

### Tontteja koskevat yhteiset rakennustapaohjeet