



AO

Erillispientalojen korttelialue. Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia erillispientaloja. Asumisen yhteyteen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, palvelu-, harraste- ja työtiloja. Uudisrakennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi valtakunnallisesti arvokasta ympäristöä ja olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakentaminen tulee sovittaa maastonmuotoihin tarpeettomia täyttöjä ja leikkauksia välttämällä. Mikäli pengerrykset tai luiskat tontilla ovat tarpeen, tulee ne toteuttaa omalla tontilla ja tontin reunoilta viereiseen alueeseen sovittaen.

R

Loma- ja matkailualue. Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja kulttuuri- ja matkailuelinkeinoja tukevia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, palvelu-, harraste- ja työtiloja. Uudisrakennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi valtakunnallisesti arvokasta ympäristöä ja olemassa olevaa rakennuskantaa kiinnittäen huomiota etenkin rakennusten mittasuhteisiin ja muotoon, materiaalivalintoihin sekä värikyseen. Alueelle tulee rakentaa yhteiset varasto-, talousrakennus- ja jätehuoltoilat. Erillisten sivurakennusten tulee olla päärakennuksia pienempiä ja yksikerroksisia. Autopaikoitus tulee järjestää keskitetysti. EV-1 alueen istutukset tulee olla tehty ennen rakentamisen aloittamista.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

20
PYHÄN

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

1200

Korttelin numero.

10

Ohjeellinen tontin numero.

RANTATIE

Kadun nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t200

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

—

Istutettava alueen osa, jolla käyttökelpoinen kasvillisuus on säilytettävä ja jolle on istutettava pensaita sekä havu- ja lehtipuita.

—

Katu.



HOLLOLA

Hollola, Pyhäniemen (20) kunnanosa

Asemakaavan muutos koskee Pyhäniemen kunnanosan korttelin 1200 tontteja 1-2, 7-8 sekä Rantatien katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1200 tontit 10-13 sekä katualuetta.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa huoltoajo on sallittu.

—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen suojeluarvoja saa heikentää korjaus- ja muutostöissä (MRL 118 §). Rakennuksille ei ole merkitty rakennusoikeutta.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen suojeluarvoja saa heikentää korjaus- ja muutostöissä (MRL 118 §). Rakennuksessa suoritettavien ulkopuolisten korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy. Rakennukselle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Rakennuksen laajennusosalalle on merkitty oma rakennusoikeus.

jp

Merkintä osoittaa, että rakennuslalla on varauduttava kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen.

RKY2009

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaus (RKY 2009).

Yleiset kaavamääräykset

Rakennuksien alin sallittu lattiapinnantas on +83,70 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Hulevedet:

Kiinteistöillä syntyviä hulevesiä on viivytettävä kiinteistön alueella siten, että jokaista sataa vettäläpääsemätöntä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,0 kuutiometriä viivytystilavuutta. Alueelle on tehty hulevesiselvitys, jossa esitetään kaava-alueen hulevesien hallinnan pääperiaatteet. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla. Hulevesien hallinnan sekä kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiivillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja pihajaukoja sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.

Melu:

Korttelin 1200 tontilla 12 tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, että tontilta on löydettävissä riittävästi leikki- ja oleskelualueena käytettävää pihajaukkoa, jossa pääkäyttötarkoituksen mukaiset melun ohjearvot eivät ylitä. Rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla tontilla voidaan vaikuttaa pihajaukon melusuojaukseen.

Autopaikat:

AO-korttelialueilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. R-korttelialueella on varattava 1 autopaikka loma-asuntoa ja majoitusyksikköä kohti. Muuta matkailutilaa varten on varattava 1 autopaikka 60 k-m² kohti.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistömuodostamista.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:		
Kaavan vireilletulo	16.10.2018	
OAS nähtävillä	25.10.-23.11.2018	
Ehdotus nähtävillä	10.1.-8.2.2019	
Hyväksynyt	19.2.2019	
		Hollolassa 12.02.2019
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		Henna Kurosawa
Hollolassa 08.02.2019		
Henri Huhtala		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL Dno-2019-16	19.02.2019	1.7.2019	20-260