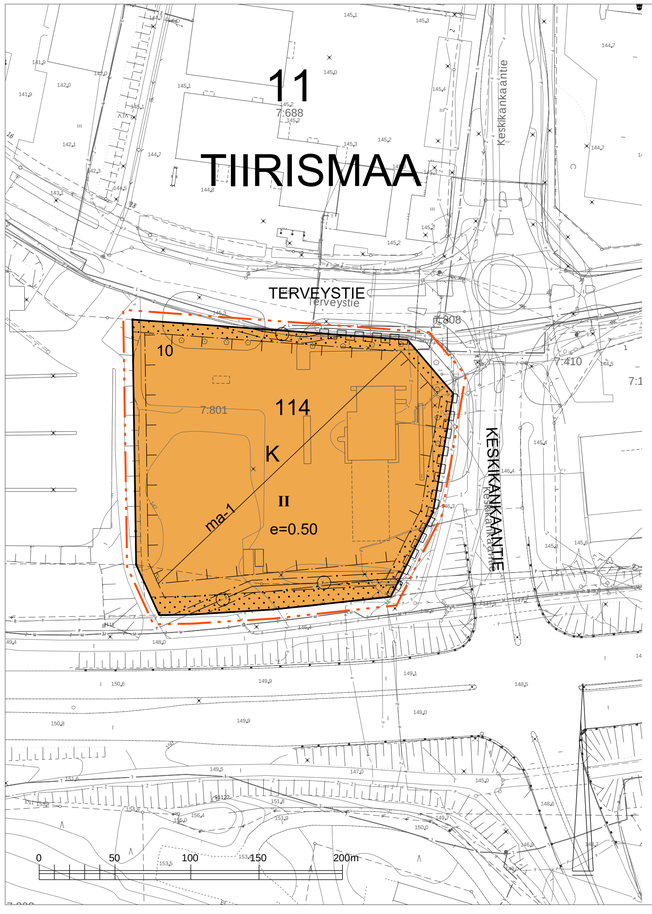

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
11	Kunnanosan numero.
TIIRIS	Kunnanosan nimi.
114	Korttelin numero.
10	Ohjeellinen tontin numero.
TERVEYS	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
ma-1	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa paikoitustiloja.
	Istutettava alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet (kattovedet) tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Kulkuväylien ja pysäköintialueiden hulevedet tulee viivyttää tontilla ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Pilaantunut maaperä on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteinä. Pysäköintialueet on jäsennöitävä istutuksin enintään 30 autopaikan kokonaisuuksiin.

Huoltopiha ja lastaustilat on erotettava muusta ympäristöstä taajamakuvallisesti korkealuokkaisin aidoin.

Pysäköinti- tai piha-alueilla ei ole sallittua sijoittaa varastointia.

Kevyen liikenteen reitit ja oleskeluun tarkoitetut alueet korttelin sisällä on käsiteltävä muusta piha-alueesta erottuvalla tasoerolla ja kiveyksellä. Kevyen liikenteen reittien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin katualueisiin.

Autopaikat:
1 ap/ 50 k-m2 liike- tai toimistotilaa kohti.

HOLLOLA

Keskikankaantie 2, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Tiirismaan (11) kunnanosan korttelin 114 tonttia 9 sekä osaa yleisen tien alueesta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelin 114 tontti 10 ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet Elinvoimavaliokunta OAS nähtävillä 9.5.-7.6.2019 Luonnos nähtävillä	**Hollolan kunta** Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset. Hollolassa	Hollolassa 12.11.2019 hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL Dno-2019-390				**11-262**