

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioidaan Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 laadinnassa.

- 1) *toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*
- 2) *tehokas liikennejärjestelmä*
- 3) *terveellinen ja turvallinen elinympäristö*
- 4) *elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja*
- 5) *uusiutumiskykyinen energiahuolto.*

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaisesti

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) *yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
- 2) *olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
- 3) *asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
- 4) *mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;*
- 5) *mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
- 6) *kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7) *ympäristöhaittojen vähentäminen;*
- 8) *rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9) *viriketyksen soveltuvien alueiden riittävyys.*

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Teema

Ekologiset yhteydet ja viherverkostot

Jo tunnistetut tavoitteet

- Kukkila-Kalliolan kaavarunkoa varten on laadittu ekologisista yhteyksistä selvitys, joka otetaan yleispiirteistettynä mukaan kaavaan valmiina osana.
- Rakenteellisella analyysillä selvitetään kunnan laajat yhtenäiset luonnon ydinalueet sekä niiden väliset ekologiset yhteydet.
- Laadullisessa tarkastelussa tunnistetaan monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä luontoarvokokonaisuuksia.
- Tavoitteena on koko kunnan kattava rakenteellisesti ja laadullisesti optimoitu ekologinen verkosto.
- Virkistysyhteyksien selvittämisessä huomioidaan erityisesti Hollolan matkailun ja virkistykseen kannalta merkittävä Salpausselkä-Messilä-Tiirismaa-Hälvälä -kokonaisuus ja sen virkistystarpeiden yhteensovittaminen luontoarvojen ja maankäytön tiivistymisen kannalta.
- Virkistysyhteyksien tunnistamisessa hyödynnetään palvelumuotoilun keinoja, jotta voidaan tunnistaa erilaiset käyttäjäryhmät ja suunnitella reitistö käyttäjälähtöisesti.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Rantatien jalankulku- ja pyöräilyväylä huomioidaan osana virkistysverkostoa.
- Uusien alueiden ekologiset yhteydet ja viherverkostot yhdistyvät jo oleviin yhteyksiin ja verkostoihin kunnan sisällä.
- Asukastilaisuuksissa kerätään tietoa kuntalaisille tärkeistä yhteyksistä.
- Huomioidaan Hollolan ja Lahden ekologisten yhteyksien ja viherverkostojen liittyminen toisiinsa.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Tarkastelussa huomioidaan kunnan rajojen yli jatkuvat seudulliset yhteydet ja yhteyksiä estävät tekijät.
- Virkistysreitit metsäalueilla ja vesistöjen äärellä ovat tärkeitä Hollolan kunnalle.
- Yhtenäiset, laajat metsäalueet ovat tärkeitä. Niissä yhdistyy sekä luonto- että virkistysarvoja. Annetaan painoarvoa alueiden monikäyttömahdollisuuksille. Myös metsästys huomioidaan selvityksessä.
- Huomioidaan ekologisten yhteyksien ja viherverkostojen vaikuttavuus ja painoarvo kaavan maankäyttöratkaisuissa.
- Tarkastellaan ekologisten yhteyksien kytkeytymistä erityisesti luonnonsuojelualueisiin ja monimuotoisuudeltaan arvokkaihin alueisiin.
- Kaavalla edistetään valtakunnallista alueidenkäyttötavoitetta: elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
- Huomioidaan ekologisten yhteyksien ja viherverkostojen mahdolliset liityntäkohdat kunnan kulttuuriympäristöön.
- Teeman tärkeänä tavoitteena on ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen.
- Selvityksen pohjalta tehdään kattavat kaavan vaikutusten arvioinnit.

Teema

Kulttuuriympäristöselvitys

Jo tunnistetut tavoitteet

- Selvitystyön avulla luodaan kokonaiskuva Hollolan kunnan rakentumisen vaiheista ja niiden näkymisestä nykypäivän ympäristössä. Kokonaiskuvan avulla voidaan hahmottaa eri aikakausilta edustavimmat esimerkit sekä Hollolalle tunnusomaiset kulttuuriperinnön teemat.
- Paikkatietomuotoon kootaan tiedot inventoiduista kohteista sekä jo suojelun piirissä olevista rakennuksista, rakennusryhmistä ja alueita. Samalla saadaan käsitys Hollolan kulttuuriperintöä koskevista suojelumerkinnöistä .
- Paikkatietomuotoon koottu tieto on helppo tulevaisuudessa päivittää ja täydentää. Se palvelee tietopankkina ja auttaa hallitsemaan kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimista.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Kunnan vetovoimatekijät, Hollolan tarina ja sen rakennetun ympäristön nähtävyydet, saadaan kaavan verkkosivuille helposti löydettäväksi.
- Kaavan verkkosivuista tehdään houkuttelevat ja selkeät.

Viranomaisneuvottelussa esitetyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Kuvataan selvityksessä Hollolan erityinen historia.
- Pyritään linkittämään Museoviraston rekistereiden tiedot Hollolan paikkatietoon.
- Luodaan tasalaatuinen tietoaineisto, joka palvelee rakentamisen ohjausta ja suojelua.
- Kulttuuriympäristöselvitykseen otetaan moderni rakennusperintö mukaan.
- Pyritään määrittelemään eri alueiden identiteettejä. Kuvataan ilmiöiden pohjalta Hollolan kylien ja rakennuskannan syntyä.
- Kulttuuriympäristöstä tehdään oma rakentamista ohjaava teemakartta, jossa on esitetty kaavallinen suojelu.

Teema

Kaupan rakennusoikeudet

Jo tunnistetut tavoitteet

- Arvioidaan kaupan laskennallista tilantarvetta Hollolassa.
- Kaupan mitoituksen sijoittumista sekä alueellisia profiileja tarkastellaan alueellisella tasolla.
- Tarkastellaan kaupan rakennusoikeuden sijoittumista eri alueille sekä arvioidaan sen jakautumista suhteessa kokonaismäärään.
- Tavoitteena on varmistaa kestävä, hyvin saavutettavan ja vetovoimaisen kaupan rakenteen toteutuminen yleiskaavassa.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Kaupan kehittymisen mahdollisuudet turvataan.
- Kaupan rakennusoikeudet ovat Hollolalle liian pienenä maakuntakaavassa. Selvityksellä pyritään saamaan perusteluja maakuntakaavan seuraavaa kierrosta varten kaupan määrien nostamiseksi.
- Ei luoda alueelle muusta yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevia peltomarketteja. Keskustan kauppojen säilyminen on tärkeää.
- Kehätien varteen varataan tilaa keskustaan sopimattomalle erikoiskaupalle.

Viranomaisneuvottelussa esitetyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Kaupan mitoituksessa toteutetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ensimmäistä tavoitetta: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
- Hyödynnetään selvityksessä Hollolan elinkeinopäällikön ja Ladecin asiantuntemusta.
- Huomioidaan kaupan synnyttämä asiakas- ja tavaraliikenne ja arvioidaan vaikutukset. Kuinka kaupan alueet saavutetaan eri kulkumuodoin ja mikä on liikenneverkon toimivuus.
- Pyritään mahdollistamaan kaupan palvelujen alue Lahden ja Hollolan rajalle.
- Tarkastellaan Kalliolan kaupan alueen sijaintia ja verrataan sitä hollolalaisten kulkureitteihin välillä Kalliola-Lahti.
- Kasvava väestötavoite huomioidaan liiketilan lisätarpeessa.
- Hyödynnetään Kehätien varren potentiaali
- Huomioiminen kaupan palvelujen alueiden sammutuslaitteistojen vedentarve, eli miten kaupat sijoittuvat vesihuoltoverkkoon nähden.

Teema

Väestötarkastelu

Jo tunnistetut tavoitteet

- Tarkastelulla haetaan taustatietoja kunnan palvelurakenteen ja maankäytön tarpeiden arviointiin.
- Tehtävässä arvioidaan asemakaava- ja yleiskaava varausten toteutumista. Aineistoa hyödynnetään aluevarausten suunnittelussa ja toteutusten ajoituksissa.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita
24.6.2019

- Otetaan huomioon se mistä suunnasta asukkaat tulevat hakemaan palveluita. Kulkusuunnat ja kantatiet nostetaan selvityksessä esille.
- Kouluunottoalueet ja palveluverkkoselvitys huomioitava työssä.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä
tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Huomioidaan eri väestöryhmien erilaiset liikkumistarpeet, kävely, pyöräily ja joukkoliikenne
- Koulujen lisäksi kartoilla esitetään myös jalankulku- ja pyöräily-yhteydet.
- Maankäyttöä osoitetaan sinne, missä on suurin kysyntä ja mahdollisuudet hyvään arkeen.
- Tarkistetaan kuinka paljon Nostava-Tikkakallio tarvitsee asukkaita seisakkeen toteuttamiseksi.
- Luodaan mahdollisuuksia edullisten vuokra-asuntojen rakentamiselle, joissa voidaan hyödyntää valtion uusia tukimuotoja.
- Luodaan edellytykset sille, että vanhukset voivat asua mahdollisimman pitkään kotona.
- Arvioidaan syntyvyyden alenemisen ja muuttoliikkeen vaikutukset palvelujen käyttöön.
- Asetetaan kaavatyölle realistiset väestötavoitteet.
- Turvataan hyvät liikenneyhteydet.
- Vahvistetaan palveluja ja viihtyisyyttä kunnan pito- ja vetovoimatekijöinä.

Teema

Miekkion kasvualuetarkastelu

Jo tunnistetut tavoitteet

- Miekkion alueen tiivistämismahdollisuuksia tarkastellaan kaavataloudellisen tarkastelun kautta.
- Tarkastelun pohjalta arvioidaan missä määrin volyymin kasvattaminen Miekkion alueella on tarkoituksenmukaista viedä kaavaan.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Arvioidaan Miekkion yritysalueiden kehittämismahdollisuuksia.
- Keskitytään teollisuus- ja yritysalueiden kehittämiseen Miekkion alueella.
- Ei tuulivoimaloita Miekkion tai muunkaan Hollolan alueelle.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Hallittu kasvu tärkeä Miekkion alueella.
- Tutkitaan sopiiko Miekkioon ympäristövaikutuksia aiheuttavia toimintoja, joille on tilantarvetta.
- Tarkastellaan Nostavan seisakeen toteutusta.
- Selvitetään Miekkion mahdollisen kasvun aiheuttamat liikenteelliset vaikutukset kaikkien kulkumuotojen osalta.
- Yhteensovitetaan hallitusti asutus ja muut toiminnot.
- Miekkion tarkastelun pohjalta arvioidaan alueen toteuttamisen kustannukset.

Teema

Ohjausvaikutus ranta-alueilla

Jo tunnistetut tavoitteet

- Osittain voimaan jääneen Kukkila-Kalliolan osayleiskaavan ranta-alueilla on alueita merkitty oleellisesti muuttuviksi alueiksi, mikä mahdollistaa tiivistyvän tai uuden toimintoiltaan monipuolisen taajama-alueen kehittämisen. Järjestettävän viranomaisneuvottelun tulosten perusteella tarkistetaan strategisen yleiskaavan määräystä siten, ettei sen soveltaminen jätä liian suurta tulkinnanvaraa sen osalta, voidaanko aluetta kehittää muutoin kuin perinteisen rantarakentamisen tavoin (MRL 72 §).
- Sorvasen ranta-alue osoitetaan asemakaavoitettavaksi alueeksi kunnan esittämän rajauksen mukaisesti.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita
24.6.2019

- Huomioidaan Paimelan kyläkaava ja sen mahdollistama rantarakentaminen strategisessa yleiskaavassa 2020.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä
tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Jätetään vapaita rantoja, että luontoarvot säilyvät ja virkistysalueita jää käyttöön.
- Tarkastellaan ranta-alueen laajuutta yhtenäisemmäksi koko kunnan alueella.
- Kartoitetaan rantarakentamiselle potentiaaliset alueet.
- Strategisella yleiskaavalla ei tulla esittämään kiinteistökohtaisia rakennuspaikkoja.

Teema

Karttojen digitalisointi

Jo tunnistetut tavoitteet

- Kaavakartat ovat selainpohjaisesti kaikkien saatavilla verkossa
- Karttoja voidaan asettaa samanaikaisesti päällekkäin ja verrata toisiinsa
- Kaavamerkintöjen esitystapaa selkeytetään siten, että yksiselitteisesti ilmenee mikä merkintä kartalla vastaa kutakin kaavamääräystä ja tarpeen mukaan määräys avautuu kartalta kunkin merkinnän kohdalta
- Strategisen yleiskaavan asuinalueiden (tiivis taajama-asutus, pientalotaajama ja pientaloasutuksen alue, kyläalue) erottaminen toisistaan helpottuu karttojen selkiyttämisen myötä.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Selkiytetään luettavuutta mahdollisten kaavojen kumoutumisten ja voimassaolon osalta.
- Digitalisoitu aineisto saatetaan julkiseksi ja viranomaisten käyttöön.
- Varmistetaan selainpohjaisten kaavakarttojen toimivuus.
- Valitaan olennainen tieto oikeusvaikutteisille kartoille, joiden lukeminen päällekkäin on helppoa verkossa. Mahdollinen muu, ei niin tärkeä materiaali kootaan infokartoille.
- Luodaan järjestelmä jota on tulevaisuudessa helppo kehittää ja hyödyntää kaavan uusintakierroksilla.
- Kaavakarttaa zoomattaessa on mahdollista lukea kunkin aluevarauksen kohdalta sitä koskeva kaavamerkintä ja määräys.
- Kartan skaalautuessa huolehditaan, että kaava on edelleen yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma koko kunnan alueelta.
- Mahdollistetaan kaava-aineistojen luettavuus myös kännykästä.

Teema

Kyläalueet

Jo tunnistetut tavoitteet

- Tutkitaan mitkä kyläalueet ovat tiivistettävissä ja merkittävässä kyläkaavoitettaviksi.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Mahdollistetaan kylien kehittäminen uusilla asuinpaikoilla.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Tarkastellaan kyläalueiden saavutettavuutta.
- Tarkastellaan onko mahdollista rajata voimassa olevan strategisen yleiskaavan neljä eri asutustiiveyttä kolmeen. Asemakaavaa edellyttäväksi A-alueeksi, kyläalueiksi ja haja-asutus-alueeksi.
- Huomioidaan kunnan väestökehitys ja asumisen trendit. Haja-asutukselle ja omakotiasumiselle vähenevä kysyntä.
- Tarkastetaan löytyykö tuulivoima-alueille hyväksyttävää paikkaa.
- Selvitetään kyläalueiden osalta liikenteelliset vaikutukset, niiden saavutettavuus ja liittyminen liikenneverkkoon.
- Tarkastellaan mahdollisten uudenlaisten asuntoalueiden kuten osuuskuntamallien toteuttamiskelpoisuutta.
- Turvataan alkutuotannon toimintaedellytykset ja kehittämismahdollisuudet.

Teema

Vesihuoltoverkosto

Jo tunnistetut tavoitteet

- Vesihuoltoverkosto ja vesihuollon toimintaverkosto huomioidaan kaavan aluerajauksissa.
- Työssä hyödynnetään vesihuollon kehittämissuunnitelmaa ja vuonna 2019 päivitettävää vesihuollon toiminta-aluetta.
- Kehätien ja Nostavan eritasoliittymän alueiden vesihuollon järjestäminen (erillinen työ) liitetään tähän työhön.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Turvataan talousveden laatu linkittämällä vesihuollon ja maankäytön suunnittelu.
- Huomioidaan Pelastuslaitoksen vedentarve ja vesiasemien rakentaminen.
- Tutkitaan kunnalle tärkeän kehätien läheisyydessä sijaitsevan Nostavan eteläisen vesihuoltoverkoston laajuus.
- Huomioidaan Miekkion vesihuollon järjestämisen haasteet, pitkä verkosto ja tukeuduttavien Lahden verkostojen tilanne.
- Huomioidaan rannoille sijoittuvilla tiiviillä haja-asutuksen alueilla pohjavesialueet.
- Asutusta ja uusia toimintoja keskitetään jo olemassa olevan vesihuoltoverkoston varrelle. Pohditaan vähien liittymien lisäämistä laajan verkoston varrella.
- Herrala-Nostava -vesihuoltolinjauksen varrelle pyritään osoittamaan reilusti enemmän maankäyttöä ja sitä myötä vedenkulutusta.

Teema

Katulinjaukset

Jo tunnistetut tavoitteet

- Tuodaan strategisen yleiskaavan päivitykseen katulinjauksia muista suunnitelmista, kuten Eteläisen kehätien varren alueen selvityksestä, Kukonkankaan alueen katujen yleissuunnitelmasta. Kerätään tietoa muista suunnitelmista ja tunnistetuista yhteystarpeista ja pyritään tunnistamaan uusia.
- Tunnistetaan kevyen liikenteen runkoväylät ja yhteystarpeet.

Viranomaisneuvottelussa esitettyjä tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Nostetaan jalankulku- ja pyöräilyverkosto työssä isompaan rooliin ja laaditaan kokonaisvaltainen suunnitelma.
- Tarkistellaan jalankulku- ja pyöräilyliikenteen ja julkisen liikenteen yhteiskäyttömahdollisuuksia.
- Liikennettä käsiteltävä laajemmin kuin katujen kautta ja luoda toimiva, turvallinen ja kestävä liikennejärjestelmä.
- Joukkoliikenteen runkoverkon tarkastelu
- Huomioidaan kyläalueiden ja muiden taajaman ulkopuolisen alueiden joukkoliikenteen mahdollisuudet.
- Huomioidaan kehätien ympäristövaikutukset; melu ja pöly.

Teema

Ampuma-alueet

Jo tunnistetut tavoitteet

- Hälvälän haulikkoradan toiminnan jatkuminen sekä kehittäminen kansainväliseksi huomioidaan kaavamerkinnöissä ja määräyksissä. Ampumarata-aluerajausta laajennetaan siten, että sen rajausta kattaa myös puuttuvat haulikkoradat.
- Tarkistetaan melutasojen ja kaavamääräysten (virkistysalue ja asuinalueet) suhde.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Hälvälän ampuma-alueen kehittäminen kansainväliseksi ampuma-alueeksi mahdollistetaan.
- Turvataan ampumaharrastusmahdollisuudet kunnassa.
- Huomioidaan nykyiset haulikkoradat.
- Hälvälää kehitetään ampuma-alueena ja kaavamerkintää tarkistetaan vahvasti siihen suuntaan.

Viranomaisneuvottelussa esitetyt tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Huomioidaan aluetta kehitettäessä tärkeät pohjavesialueet.
- Meluarvioinnissa huomioidaan haulikkoradan kehittäminen ja sen myötä käytön lisääntyminen.
- Arvioidaan melulle herkkien alueiden ja melua tuottavan ampuma-alueen suhde.

Tavoitteet molempiin ympäristöteemoihin (ampuma-alueet ja maa-ainesten otto):

- Tarkistetaan kaikkien ympäristöhäiriötä aiheuttavien toimintojen ajankohtaiset luvat ja tilanne, poistetaan jokamiesluokan rallirata, päivitetään Seveso -laitokset, ovat maa-ainesten ottoalueet, ampumaradan melualue jne.

Teema

Maa-ainesten ottoalueet

Jo tunnistetut tavoitteet

- Tarkistetaan maa-aineisten ottoalueiden rajausta Kukonkoivussa.

Ohjausryhmän asettamia tavoitteita 24.6.2019

- Ei poisteta kokonaan vaan rajataan uudelleen. Myös tulevaisuudessa tarvitaan soraa ja hiekkaa maa-aineksen ottoalueen läheisyyteen sijoittuneiden yritysten käyttöön.

Viranomaisneuvottelussa esitetyt ja tarkennettuja tavoitteita 25.6.2019

- Tavoitteena on ympäristöhaittojen vähentäminen
- Maa-ainestenottoalue on maakuntakaavassa yleispiirteisesti esitetty. Selvitetään ympäristölupien tilanne ja tulevaisuuden tarpeet maa-ainesten oton osalta.
- Tehdään vastaava tarkastelu myös muiden maa-ainesten ottoalueiden osalta.
- Kestävän kehityksen mukaisesti kaikki otettavissa oleva aines tulisi voida hyödyntää. Ei tehdä kaavaan keinotekoisia rajauksia.
- Arvioidaan vaikutukset Kukonkoivun alueen yrityksiin, mm. raaka-aineiden saatavuus betoniteollisuudelle.

Yhteenveto

- Tavoitteena on koko kunnan kattava rakenteellisesti ja laadullisesti optimoitu ekologinen verkosto, jossa huomioitu ylikunnalliset yhteydet, yhteydet kulttuuriympäristöön ja kevytliikenne osana verkostoa.
- Virkistysyhteyksien selvittämisessä huomioidaan erityisesti Hollolan matkailun ja virkistyksen kannalta merkittävä Salpausselkä-Messilä-Tiirismaa-Hälvälä -kokonaisuus ja sen virkistystarpeiden yhteensovittaminen luontoarvojen ja maankäytön tiivistymisen kannalta.
- Asukastilaisuuksissa kerätään tietoa kuntalaisille tärkeistä yhteyksistä.
- luodaan kokonaiskuva Hollolan kunnan rakentumisen vaiheista ja niiden näkymisestä nykypäivän ympäristössä. Kokonaiskuvan avulla voidaan hahmottaa eri aikakausilta edustavimmat esimerkit sekä Hollolalle tunnusomaiset kulttuuriperinnön teemat.
- Kulttuuriympäristöstä tehdään oma rakentamista ohjaava teemakartta, jossa on esitetty kaavallinen suojelu.
- Arvioidaan kaupan laskennallista tilantarvetta Hollolassa, kaupan mitoituksen sijoittumista sekä alueellisia profiileja alueellisella tasolla. Kaupan rakennusoikeuden sijoittuminen eri alueille sekä arvioidaan sen jakautumista suhteessa kokonaismäärään.
- Tavoitteena on varmistaa kestävän, hyvin saavutettavan ja vetovoimaisen kaupan rakenteen toteutuminen yleiskaavassa.
- Väestön sijoittumista nyt ja tulevaisuudessa arvioidaan suhteessa nykyiseen koulu- ja muuhun palveluverkkoon.
- Maankäyttöä osoitetaan sinne, missä on suurin kysyntä ja mahdollisuudet hyvään arkeen.

Yhteenveto

- Arvioidaan Miekkion teollisuus- yritysalueiden kehittämismahdollisuuksia kuntatalouden näkökulmasta.
- Tarkistetaan yhtenäinen ranta-alueiden laajuus sekä taajaman laajenemisalueet ranta-alueilla
- Parannetaan karttojen luettavuutta sekä digitaalisia esitystapoja
- Tutkitaan eri kyläalueiden tiivistämisen tarkoituksen mukaisuutta ja keinoja sille
- Huomioidaan tuoreet vesihuollon kehittämissuunnitelma ja vesihuollon toiminta-alueet tarkoituksen mukaisella tavalla kaavaratkaisuun
- Arvioidaan millä tasolla tuleva kehätie ja maankäyttö tulee huomioida kaavaratkaisussa ja missä määrin kaavassa osoitetaan liikenneverkkoa. Pyritään tunnistamaan liikenteen aiheuttamat ongelmakohdat ja niihin ratkaisuja.
- Hälvälän haulikkoradan toiminnan jatkuminen sekä kehittäminen kansainväliseksi huomioidaan kaavamerkinnöissä ja määräyksissä. Ampumarata-aluerajausta laajennetaan siten, että sen rajausta kattaa myös puuttuvat haulikkoradat.
- Tarkistetaan kaikkien ympäristöhäiriötä aiheuttavien toimintojen ajankohtaiset luvat ja tilanne, poistetaan jokamiesluokan rallirata, päivitetään Seveso -laitokset, ovat maa-ainesten ottoalueet, ampumaradan melualue jne.