

HOLLOLA

Keskikankaantie 2, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Tiirismaan (11) kunnanosan korttelin 114 tonttia 9 sekä osaa yleisen tien alueesta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelin 114 tontti 10 ja katualuetta.

Yleismääräykset:

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Pilaantunut maaperä on selvítettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Julkisivut:

Rakennusten julkisivujen tulee muodostaa hyvää keskustakuvaa. Rakennusten julkisivujen tulee olla lasia ja väriykseltään vaaleaa kivimateriaalia, rappausta tai puuta.

Mainosrakenteet, mastot ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta häiriötä naapureille tai liikenteelle. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa mainostornin, jonka ylin korkeusasema on 15 metriä maanpinnasta. Mainostorni tulee liittää osaksi rakennuksen julkisivua. Julkisivuihin liittyvät mainokset ja erilliset mainoslaitteet tulee suunnitella siten, että ne soveltuvat rakennuksen arkkitehtuuriin.

Pohjavesi ja hulevedet:

Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden alenemista tai vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Maanalaisen tilan alimman lattiapinnan likimääräinen korkeusasema on + 141 metriä (N2000).

Kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet (kattovedet) tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Kulkuväylien ja pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä ja viivyttaa tontilla sekä imeyttää käsitellyt hulevedet tontilla. Tontilla tulee varata 1m³ hulevesien viivytystilavuutta 100 m² peitettyä pintaa kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tulee olla 12 tuntia. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien käsittely- ja hallintasuunnitelma.

Piha-alueet ja pysäköinti:

Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteinä. Pysäköintialueet on jäsenöitävä istutuksin enintään 30 autopaikan kokonaisuuksiin.

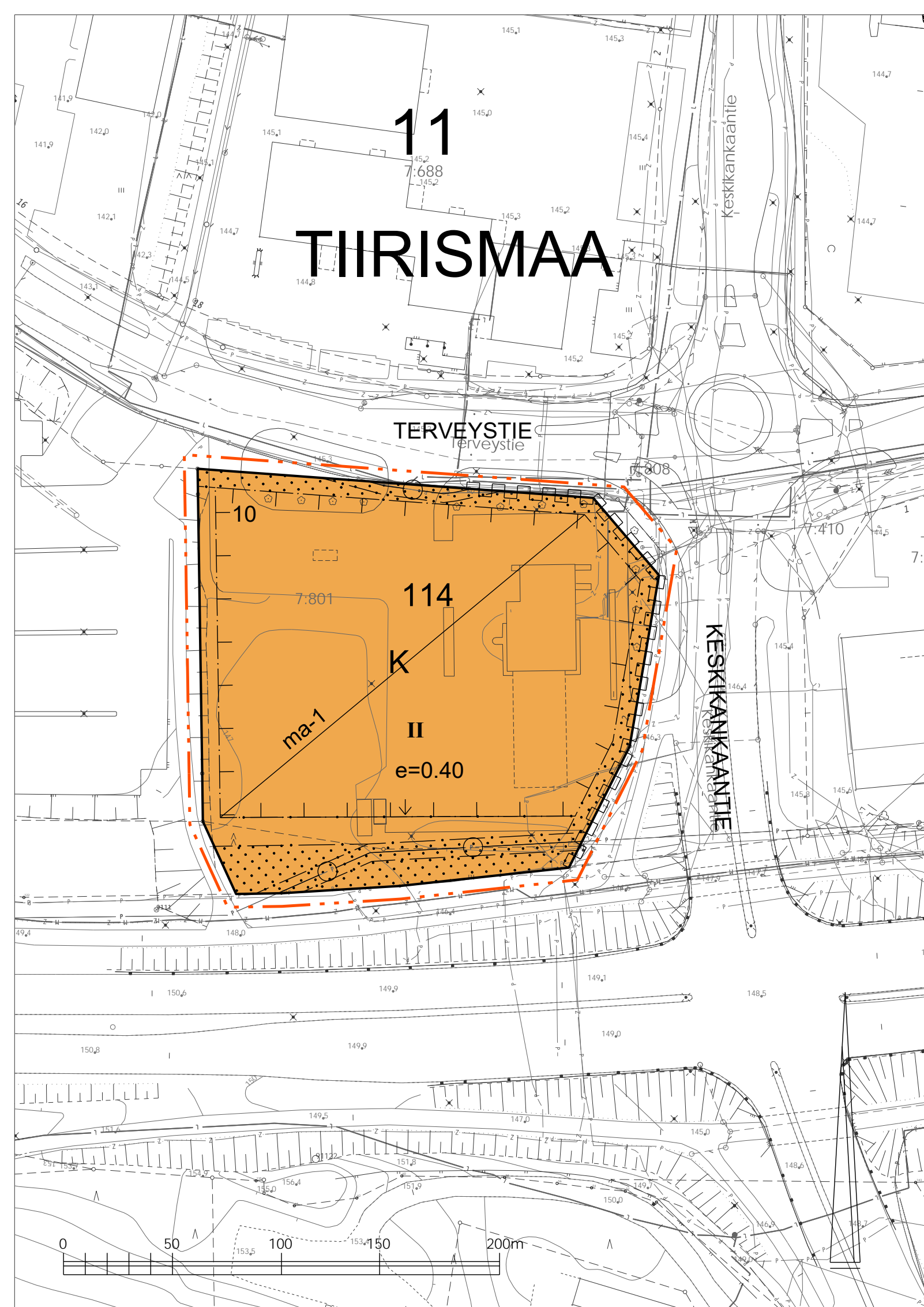
Huolto- ja lastauspaikat on erotettava muusta ympäristöstä taajamakuullisesti korkealuokkaisin aidoin.

Pysäköinti- tai piha-alueilla ei ole sallittua sijoittaa varastoita.

Kevyen liikenteen reitit ja oleskeluun tarkoitettut alueet korttelin sisällä on käsiteltävä muusta piha-alueesta erottuvalla tasoerolla ja kiveyksellä. Kevyen liikenteen reittien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin katualueisiin.

Autopaikat:

1 ap/ 50 k-m² liike- tai toimistotilaa kohti.



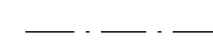
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Alueella on kielletty vaarallisiksi luokiteltujen kemikaalien ja vaaralliseksi luokiteltujen nestemäisten jätteiden säilytys.

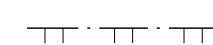
Rakennukset on varustettava koneellisella ilmanvaihdolla, jonka tuloilma otetaan riittävän korkealta rakennuksen puhtasilmäisimmältä puolelta ja suodatetaan tehokkaasti.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

11 TIIRIS

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

114

Korttelin numero.

10

Ohjeellinen tontin numero.

TERVEYS

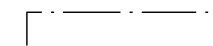
Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

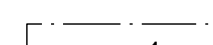
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

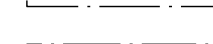
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



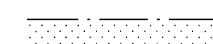
Rakennusala.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa paikoitustiloja.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Merkintä osoittaa, että rakennusalan sivulla olevien julkisivujen korkeuden on oltava vähintään 8 metriä.



Istutettava alueen osa.



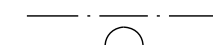
Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Käsittelyvaiheet	
Elinvoimavaliokunta	Hollolan kunta
OAS nähtävillä 9.5.-7.6.2019	Elinvoiman palvelualue
Luonnos nähtävillä 28.11.-31.12.2019	Kehitys- ja kaavoituspalvelut
	Hollolassa 2.3.2020
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	
Hollolassa	hankekaavoittaja Henna Kurosawa

Mittakaava	Dnro	Hyväksyty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL Dno-2019-390			11-262