

Lehtoranta

Lehtoranta sijaitsee Kukkilassa Vesijärven itärannalla 6 km Lahden keskustasta. Tonttihinnat kunnan tonteilla ovat 58€/m².



Lehtorannan tontit rajoittuvat vehreisiin virkistysalueisiin ja monipuolinen luonto ja vesi on kaikkialla läsnä, mutta silti lähellä palveluja.

Hienot virkistysaaret Selkä- ja Enonsaari hallitsevat komeaa järvimaisemaa. Lisäksi Lehtorannan omat vaihtelevat virkistysalueet ulkoilupolkuineen tarjoavat mahdollisuuden lähivirkistäytymiseen. Kesällä Vesijärvessä on mahdollista virkistäytyä uiden, talvella jäätynyt järvi tarjoaa oivan mahdollisuuden lähteä hiihtämään suoraan omasta pihapiiristä.

Helsinki ja Helsinki-Vantaan lentoasema ovat hyvien yhteyksien päässä.

Kunta myy kuivanmaan tontteja ja yksityinen myy rantatontteja.

Kunnan erillispientalotontit:

korttelissa 250 tontit 1-4
korttelissa 251 tontit 1-3
korttelissa 252 tontit 1-2

Etäisyydet:

Lahden keskusta 6 km
Kalliolan koulu 3 km
Kukkilan päiväkoti 2 km
Mukkulan ostoskeskus 3 km

Vapaina olevat tontit (kartassa merkitty vihreällä):

Kortteli/Tontti:	Pinta-ala:	Käyttötarkoitus:	Rakennusoikeus:	Myyjä:
250/1	1005 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
250/2	936 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
250/3	972 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
250/4	945 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
251/1	999 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
251/2	997 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
251/3	1061 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
252/1	1090 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
252/2	1210 m ²	AO	250 + t50 k-m ²	Hollolan kunta
253/1	1245 m ²	AO	31k-m ²	Yksityinen myyjä
255/1	2660 m ²	AP	798 k-m ²	Yksityinen myyjä
256/1	5471 m ²	AP	1641 k-m ²	Hollolan kunta

Lehtoranta - Tonttien kuvaus



Lehtorantaan on kaavoitettu 23 uutta tonttia. Näistä 12 on omarantaisia omakotitalotontteja. Kuivanmaantontteja alueella on 11 joista kahteen voi rakentaa myös rivitaloja.

Omakotitonttien koot vaihtelevat 936-2 578 m² ja rakennusoikeuden määrä on tonteilla 300-516 k-m². Alue on kaavoitettu väljästi ja kaikki tontit rajoittuvat virkistysalueisiin.

Alueelle on laadittu rakennustapaohjeet. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata Lehtorannan rakentamista siten, että syntyy laadukas ja yhtenäinen asuinalue, joka sopeutuu maisemaan ja vaihtelevaan maastoon. Alueelle on haettu modernia nykypäivän arkkitehtuuria henkivää ilmettä.

Tonttijako on ohjeellinen mikä luo joustavuutta kaavan toteuttamiseen. Rantaan on kaikkialta lyhyt kävelymatka ja kuivanmaan tonttien omistajilla on mahdollisuus yhdessä toteuttaa venelaituri asemakaavalla osoitettuun paikkaan.

Rantakorttelit 253 ja 254

Alueen kortteleista kaksi sijaitsee rannalla, toinen Lehtorannan päässä (kortteli 254) ja toinen Poukamanrannan päässä (kortteli 253). Näille rantatontteille voi rakentaa korkeintaan 2,5 kerroksisia omakotitaloja, rantasaunan sekä laiturin.

Rantatontit laskeutuvat rantaa kohti ja tarjoavat upeat näkymät Vesijärvelle. Tontit aukeavat lounaan ja luoteen väliille joten ilta-aurinko paistaa tonteille hienosti.

Asuinpienalojen korttelialueet 255 ja 256

Korttelit 255 ja 256 sijaitsevat Lehtorannan molemmin puolin. Tonteilla on 798 m² ja 1641 k-m² rakennusoikeutta ja niille voi rakentaa myös rivitaloja tai kytkettyjä erillistaloja. Tontti 255 sijaitsee korkealla rantakalliolla mistä on esteettömät järvinäkymät lounaaseen kun taas tontti 256 on puistomaisen virkistysalueen ympäröimä.

Korttelit 250-252

Korttelit 250-252 on sijoitettu Lehtorannan molemmin puolin. Kortteleissa on yhteensä yhdeksän kuivanmaan tonttia omakotitaloille.

Tontit ovat tasaisia ja rajoittuvat virkistysalueisiin. Rakennusten tulee olla kaksikerroksisia.

Tonttien koot ovat 936-1 210 m² ja rakennusoikeutta on kaikilla tonteilla 250 k-m², jonka lisäksi saa rakentaa 50 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen.

LISÄTIETOJA

Lehtorannan alueesta: www.lehtorantatontit.fi

Hollolan kunnan omakotitonttitarjonnasta:

Sari Korvenmäki, paikkatietokoordinaattori
p. 044 780 1443
sari.korvenmaki@hollola.fi

Yksityinen tonttitarjonta:

Lauri Lehtovuori
p. 0400 498 455
lauri@lehtorantatontit.fi