

Tiedoksi rakennusluvan saajalle

Rakennustyön kitkattoman sujuvuuden takaamiseksi ja sen hyvään loppuun saattamiseksi pyydämme Teitä noudattamaan rakennustyössänne seuraavia ohjeita:

1 LUVAN VOIMASSAOLOAIKA

Lupapäätöksessä on mainittu voimassaoloaika.

Jos uudisrakennuksen rakentamista ei ole aloitettu kolmessa vuodessa siitä, kun lupapäätös sai lainvoiman, lupa raukeaa ellei sille haeta jatkoaikaa. Rakennustarkastaja voi myöntää kaksi vuotta jatkoaikaa aloittamisen suhteen jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa.

Uudisrakennuksen rakentamisaika on viisi vuotta, jos rakennus ei ole valmistunut tuossa ajassa, voi rakennustarkastaja myöntää hakemuksesta jatkoaikaa valmistumisen suhteen.

Toimenpidelupa on voimassa kolme vuotta, jos työtä ei ole tehty valmiiksi tuossa ajassa, on sille haettava uusi lupa.

2. TYÖN ALOITTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustyön aloittamista tulee hyväksyttää lupaehtoissa mainitut työnjohtajat.

Rakennustarkastaja hyväksyy vastaavan työnjohtajan, joka johtaa rakennustyötä ja vastaa sen suorittamisesta. Omakotitalo ja sitä suuremmissa hankkeissa vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusteknikon koulutus ja riittävä työkokemus. Rakennustarkastaja hyväksyy KVV-työnjohtajan, joka vastaa vesi- ja viemärlaitteiden asennuksesta, sekä IV-työnjohtajan, joka vastaa ilmanvaihtolaitteiden asennuksesta.

Aloituskokous

Jos lupapäätöksessä on määrätty aloituskokous pidettäväksi, vastaavan työnjohtajan tulee sopia rakennustarkastajan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustöiden aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Aloituskokouspöytäkirja on luvan liitteenä tai sen voi tulostaa rakennusvalvonnan lomakesivuilta. Aloituskokouspöytäkirjan etusivun tiedot tulee täyttää ennen kokousta.

Rakenne- ja työpiirustukset

Lupaehtojen mukaiset suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaan seuraavasti:
- Pohjatutkimus ja rakennepiirustukset sekä tarvittaessa rakennelaskelmat.

- Vesijohto- ja viemärointisuunnitelmat, sekä ilmanvaihtosuunnitelmat
- Selvitys jätevesijärjestelmästä käyttö- ja huolto-ohjeineen sekä suunniteltuihin (viemäriverkoston ulkopuoliset alueet).
- Jos hanke liitetään Lahti Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon, suunnitelmat voi toimittaa hyväksyttäväksi sähköisen liittymislomakkeen liitteenä tai paperisena kahtena sarjana (tarkemmat ohjeet www.lahtienergia.fi).

3. TYÖN SUORITTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

Sijainnin merkitseminen ja sijaintikatselmus

Rakennuskaava-alueella rakennuksen merkitseminen tilataan paikkatietokoordinaattori Sari Korvenmäeltä, puh. 044 780 1443. Perustusten valmistuttua on tilattava sijainnin tarkistaminen (=sijaintikatselmus) ennen ulkoseinien pystytystä.

Haja-asutusalueella rakennuspaikan tarkistaminen / rakennuksen merkitseminen (=sijaintikatselmus) tilataan rakennustarkastajalta.

Katselmukset

Uudisrakennusta rakennettaessa on rakennustarkastajalta pyydettävä seuraavat lupaehtoissa mainitut katselmukset:

- Pohjakatselmus, kun perustusten kaivaminen tai louhiminen on suoritettu.
- Hormikatselmus, kun savuhormi on muurattu/asennettu.
- Rakennekatselmukset:
 - peruskatselmus, kun perustustyö on loppuun suoritettu. Milloin rakenteet tehdään teräsbetonista, on vastaavan työnjohtajan tarkastettava / dokumentoitava betoniterästen asennustyö ennen betonoinnin aloittamista
 - runkokatselmus, kun muut kantavat rakenteet on tehty ja rakenteet ovat vielä näkyvissä eikä sisävalmistelutöihin ole ryhdytty.
- Käyttöönottokatselmus, kun rakennus otetaan käyttöön
- Loppukatselmus, kun rakennus ja piha-alue on valmis

Lisäksi ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta on oltava suoritettuina:

- Kaukolämmön lopputarkastus, Lahti Energia Oy, puh. 8232520 tai 8232118
- Sähkölaitteiston käyttöönotto tarkastus, josta esitettävä pöytäkirja
- Vesiverkoston painekoe, josta esitettävä todistus
- Ilmanvaihdon säätö ja mittaus, josta esitettävä todistus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (jos sellainen on edellytetty lupaehtoissa).
- Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje (viemäriverkoston ulkopuoliset alueet).

Rakentajan on katselmustilaisuudessa esitettävä tarvittaessa lupapäätös, hyväksytyt piirustukset sekä muut työtä koskevat todistukset ja asiakirjat.

Rakennusluvassa määrätty tai aloituskokouksessa sovitut rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan,

suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

4. MUUT TARKASTUKSET

Paloviranomaiselta pyydettävät tarkastukset

- päivystävän palotarkastajan tavoittaa numerosta 044 077 3222

Lahti Energia Oy:ltä pyydettävät tarkastukset

- kaukolämmön käyttöönottotarkastus puh. 029 000 8227 tai asiakaspalvelu 02917 02921

5. ASIAKIRJOJEN SÄILYTTÄMINEN

Kaikki rakentamiseen liittyvät luvat, vahvistetut ja tarkastetut piirustukset, katselmuspöytäkirjat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut toimenpiteeseen liittyvät asiakirjat on rakentajan huolellisesti säilytettävä ja ne tulee hänen esittää pyydetessä tarkastavalle viranomaiselle.

Katselmuksen suorittamisesta ei rakentajalle aiheudu lisäkuluja lukuun ottamatta öljylämmityslaitoksen katsastusta, sillä maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti rakennuksen paikan merkitsemisestä (paalutus) sekä katselmuksista peritään maksu jo rakennusluvan yhteydessä etukäteen.

Jos loppukatselmuksessa määrätään joitakin lisätoimenpiteitä suoritettaviksi, on ne hoidettava määräaikaan mennessä ja siitä ilmoitettava rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastajat ovat tavoitettavissa varmemmin puhelimitse tai sopimuksen mukaan:

- Rakennustarkastaja Jari Eklund, puhelinaika ma klo 9-11 ja 12-15

puh. 044 7801463

- Rakennustarkastaja Timo Rekola, puhelinaika ke klo 9-11 ja 12-15

puh. 044 7801 465

- Johtava rakennustarkastaja Pekka Laitinen, puhelinaika ma klo 9-11 ja pe klo 12-14

puh. 044 780 1452

Muutokset ja tiedotukset rakennusvalvonnan toimintaan kunnan verkkosivulta:

<https://www.hollola.fi/rakennusvalvonnan-infosivu>