

Viite : Hollolan kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2021

Maalämpöjärjestelmiin liittyvät rajoitukset

Pohjaveden suojelun avulla pyritään turvaamaan yhteiskunnan vedenhankinnalle tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot. Hollolan pohjavesialueilla on seudullisen vedenhankinnan lisäksi laajempaa valtakunnallista merkitystä. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on selvitys ja ohje, jota voidaan soveltaa mm. maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa sekä lupakäsittelyissä.

Maalämmön keruujärjestelmiä ovat lämpökaivo, maapiiri ja vesistö.

Maalämpörajoitukset

1. Pohjavesialueet

Hollolan alueella on 9 vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (1-luokka) sekä 15 vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (2-luokka). Maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueelle on pääsääntöisesti kielletty. Ratkaisukäytäntö tukeutuu pitkälti Vaasan hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden viime vuosina antamiin päätöksiin.

2. Vedenottamoiden suoja-alueet

Hollolan alueella on 10 vedenottamoa, joiden 500 metrin säteellä oleville suoja-alueille maalämpöjärjestelmiä ei ole sallittu.

3. Päijänne-tunneli

Tunneli sijaitsee Hollolan länsipuolella Laitiala-Palomaa-Hyväneula-Kalliojärvi linjalla. Tunnelin päällä olevalla 1000 metrin suojavyöhykkeellä ei sallita maalämpökaivojen poraamisia.

Lupamenettely

Rakennusjärjestyksen mukaan maalämpöjärjestelmän rakentamisesta on yleensä annettava toimenpideilmoitus rakennusvalvonnalle. Jos kyseessä on luokiteltu pohjavesialue, niin siitä on tehtävä toimenpidelupahakemus.

Tapauskohtaisen harkinnan perusteella maalämpöjärjestelmän rakentaminen voi olla mahdollista pohjavesialueen reuna-alueelle. Pohjavesialueelle suunniteltavasta maalämpöjärjestelmästä tulee pyytää lausunto ELY-keskukselta (kirjaamo.hame@ely-keskus.fi) vesilain mukaisen luvan tarpeesta. Maalämpöjärjestelmän pohjavesivaikutukset tulee tarvittaessa selvittää asiantuntija-arviona.