



Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää.

hule Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Hulevesiä tulee viivyttaa ja kiintoaines tulee poistaa ennen hulevesien johtamista vesistöön/ Vesijärveen.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen johtamista alueelliseen hulevesiverkostoon. AO-tontille tulee varata vähintään 1 m³ kokoinen ja AP-tontille 2 m³ kokoinen hulevesien varastointiin tarkoitettu säiliö.

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Asemakaava-alueella ei sallita paineellisen pohjaveden vuoksi toimenpiteitä, jotka puhkaisevat savi- ja silttikerroksen.

Perustaminen tulee suunnitella ja painumakäyttäytymisen arvioida rakennuskohtaisten pohjatutkimusten ja rakentamisen aiheuttamien kuormien perusteella.

Rakennusten etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä rakennuspaikan rajasta.

AP- ja AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 2ap/asunto.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Sorvasen alueen asemakaava

Asemakaava koskee Kukkilan (23) kunnanosan tilojen 98-414-1-781, 98-411-6-245, 98-411-6-176, 411-6-38, 411-6-275 osia.

Asemakaavalla muodostuu Kukkilan (23) kunnanosan korttelit 274-282 sekä niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.

- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- AP-4** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.
 - AO** Korttelialueen rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueen rakentamisessa tulee välttää syvärunkoisia rakennusmassoja. Kattomuotona tulee olla loiva harja - tai vastakkainen pulpettikatto. Julkisivujen päämateriaalin tulee olla puuta.
 - VL** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL-1** Lähivirkistysalue.
 - VL-2** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa puhtaalla ylijäämämaita maisemaimalla ne osaksi ympäristöä.
 - VL-3** Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää metsäisenä, jossa kasvillisuus on kerroksellista.
 - ET** Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä ja hoidettava avoimena niitynä tai peltona. Kevenliikenteen reitit tulee toteuttaa kivituhkapintaisina.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.**

- Ohjeellinen tontin raja.**
- 23** KUK **274** **1** **KERÄTIE** **I** **I u 1/2** **e=0.20**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Kunnanosan numero.**
- Kunnanosan nimi.**
- Korttelin numero.**
- Ohjeellinen tontin numero.**
- Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.**
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**
- Rakennusala.**
- Istutettava alueen osa.**
- Istutettava tontin osa, jolla on kasvatettava puuta ja pensaita ryhminä siten, että kasvillisuus muodostaa maiseman reunavyöhykkeen.**
- Katu. Katualueelle saa sijoittaa alueen hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarvittavia rakenteita.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**

Kasittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Elinvoimavaliokunta:		
Kaavan vireilletulo	11.11.2020	
OAS nähtävillä	12.11. - 11.12.2020	
Luonnon nähtävillä	27.5. - 30.6.2021	
Ehdotus nähtävillä	16.2.-17.3.2022	Hollolassa 01.04.2022
Valtuusto hyväksynyt	2.5.2022	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa 30.03.2022		
kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen		
hankekaavoittaja Henna Kurosawa		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatus
1 : 2000	HOL 2020-598	02.05.2022	15.6.2022	098 23-266