



YU-1

VU-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

Säilytettävä/istutettava puuviiva.

KATU.

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.

1
SAL
221
8
TER
3000
t 100
II

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONNE SAADAAN RAKENTAA MONITOIMIHALLI.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

Säilytettävä/istutettava puuviiva.

KATU.

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.

p-1

hule-1

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Suojeiltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen värit tulee olla alkuperäistä henkeä säilyttävä. Julkisivuissa arkkitehtoninen vaikutelma tulee mahdollisimman hyvin säilyttää alkuperäistä vastaavana. Julkisivupintoihin ei saa sijoittaa teknisiä järjestelmiä, jotka muuttavat julkisivujen ulkonäköä. Aurinkopaneelit voidaan sijoittaa katolle niin, etteivät ne näy katutasoon. Sisätiloissa uimahallin allasosaston ja saunojen geometria tulee säilyttää, ja korjaus- ja muutostöissä käyttää alkuperäisiä vastaavia pintamateriaaleja. Sisäntuloaulan muutostöissä on säilytettävä alkuperäisen arkkitehtuurin luonne huomioiden esteettömyys ja toiminnallisten muutosten tarpeet. Rakennuksen laajennus- ja peruskorjaussuunnitelmista tulee kuulla alueellista vastuuseuta.

ju-1
Uudisrakentamisessa tulee huomioida tontilla oleva suojeiltu rakennus. Uudisrakennus tulee sovittaa suojeiltuun rakennuksen arkkitehtuuriin ja sovittaa se mittasuhteiltaan sekä materiaaleiltaan vanhaan osaan ja ympäröivään maisemaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m³ / 100 m² kattopintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä varastotilavuus on oltava 0,5 m³ / 100 m². Tilavuudet määräytyvät tarkemmin imeytyskohtien maaperän vedenläpäisevyyden ja rakenteen ylivuotomahdollisuuden mukaan. Tonttien piha-alueilla ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m³ vettä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoittelultaan ympäristöön. Rakennusten julkisivut tulee jäsenellä sisäänvedoin, ulokkein ja julkisivumateriaalein osiin kuitenkin siten, että rakennukset muodostavat hyvää keskustakuvaa.

Korttelin sisäiset kevyen liikenteen reitit on käsiteltävä muusta piha-alueesta erottuvalla materiaailla. Kevyen liikenteen reitien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin katualueisiin. Terveystien katualueelta tontin 8 läpi tulee järjestää turvallinen kevyen liikenteen yhteys pohjoispuolella sijaitsevalle tontille 3 (RN:o 15:62).

Pysäköimispaikka, joka tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksiin.

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja maanalaisia rakenteita.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Suojeiltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen värit tulee olla alkuperäistä henkeä säilyttävä. Julkisivuissa arkkitehtoninen vaikutelma tulee mahdollisimman hyvin säilyttää alkuperäistä vastaavana. Julkisivupintoihin ei saa sijoittaa teknisiä järjestelmiä, jotka muuttavat julkisivujen ulkonäköä. Aurinkopaneelit voidaan sijoittaa katolle niin, etteivät ne näy katutasoon. Sisätiloissa uimahallin allasosaston ja saunojen geometria tulee säilyttää, ja korjaus- ja muutostöissä käyttää alkuperäisiä vastaavia pintamateriaaleja. Sisäntuloaulan muutostöissä on säilytettävä alkuperäisen arkkitehtuurin luonne huomioiden esteettömyys ja toiminnallisten muutosten tarpeet. Rakennuksen laajennus- ja peruskorjaussuunnitelmista tulee kuulla alueellista vastuuseuta.

ju-1
Uudisrakentamisessa tulee huomioida tontilla oleva suojeiltu rakennus. Uudisrakennus tulee sovittaa suojeiltuun rakennuksen arkkitehtuuriin ja sovittaa se mittasuhteiltaan sekä materiaaleiltaan vanhaan osaan ja ympäröivään maisemaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin koskematon suojakerros.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m³ / 100 m² kattopintaa kohden. Viherkattoja käytettäessä varastotilavuus on oltava 0,5 m³ / 100 m². Tilavuudet määräytyvät tarkemmin imeytyskohtien maaperän vedenläpäisevyyden ja rakenteen ylivuotomahdollisuuden mukaan. Tonttien piha-alueilla ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m³ vettä / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennukset tulee sovittaa materiaaleiltaan, väreiltään ja sijoittelultaan ympäristöön. Rakennusten julkisivut tulee jäsenellä sisäänvedoin, ulokkein ja julkisivumateriaalein osiin kuitenkin siten, että rakennukset muodostavat hyvää keskustakuvaa.

Korttelin sisäiset kevyen liikenteen reitit on käsiteltävä muusta piha-alueesta erottuvalla materiaailla. Kevyen liikenteen reitien tulee liittyä turvallisesti ympäröiviin katualueisiin. Terveystien katualueelta tontin 8 läpi tulee järjestää turvallinen kevyen liikenteen yhteys pohjoispuolella sijaitsevalle tontille 3 (RN:o 15:62).

Hollola

Uimahalli-monitoimihallin asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Salpakankaan (1) kunnanosan korttelin 221 tonttia 4, autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella syntyy korttelin 221 tontti 8 ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet		Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut EHDOTUS Hollolassa 26.08.2022 Kaavoitusarkkitehti Katariina Tuloisela Kaavasunnittelija Sini Utriainen
Elinvoimavaliokunta:		
Kaavan vireilletulo	9.6.2021	
OAS nähtävillä	10.6. - 9.7.2021, 5.5.-3.6.2022	
Luonnos nähtävillä	5.5.-3.6.2022	
Ehdotus nähtävillä	xx	
Valtuusto hyväksynyt	xx	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.		
Hollolassa		
Kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL			01-270